

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej przy ul. Zakopiańskiej 10 w Szaflarach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Zakopiańskiej 10 w Szaflarach, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 5689/4 o powierzchni 0,3902 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1T/00075525/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Zakopiańskiej 10 w Szaflarach, będąca własnością Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1T/00075525/6, stanowiąca działkę ewidencyjną numer 5689/4 o powierzchni 0,3902 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 493,60 m².

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę stan techniczny położonego na ww. działce budynku i infrastruktury mu towarzyszącej należy stwierdzić, iż wymagają one zaangażowania znacznych środków finansowych w celu ich dostosowania do aktualnych standardów. Mając na względzie powyższe oraz Uchwałę Nr XIII/102/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 grudnia 2024 roku – Uchwałę Budżetową Miasta Nowy Targ na 2025 rok w zakresie planowanych do uzyskania dochodów ze sprzedaży nieruchomości (w tym ze sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały), uzasadnionym jest podjęcie przez Radę Miasta Nowy Targ niniejszej uchwały, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) zbycie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego następuje w drodze przetargu, a w tym przypadku planowane jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego) celem uzyskania najkorzystniejszej ceny sprzedaży.