

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
NOWY TARG 24 (Dział)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr IV/42/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), zmienionej uchwałą nr VI/46/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 21 sierpnia 2024 r. i uchwałą nr XII/87/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 5 grudnia 2024 r., oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ,

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 6067 z dnia 2 października 2024 r.), zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 2 Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w §4 Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego, dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza w istniejących budynkach, których wysokość przekracza parametry dopuszczone w planie, z możliwością przebudowy bez zwiększania istniejącej wysokości budynku oraz pod warunkiem, że zostaną zachowane pozostałe wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla terenu.”;

2) w Rozdziale 5 Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, w §11 Ustalenia dla terenów usług komercyjnych, w ust. 8, pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług gastronomii,*
- b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,*
- c) teren usług sportu i rekreacji;*

3) dopuszcza się realizację obiektów takich jak: hotel, obiekty zamieszkania zbiorowego, placówka opiekuńczo-wychowawcza, mieszkania treningowe lub wspomagane, mieszkania na usamodzielnienie, basen kryty i otwarty, ośrodki odnowy biologicznej oraz obiekty o funkcji leczniczej i rehabilitacyjnej, restauracje, kawiarnie, a także obiekty socjalno – administracyjne, magazyny i warsztaty, miejsca postojowe;”..

§ 4. Ustalenia uchwały, o której mowa w §1 ust. 1 dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W związku z tym, że w określonym terminie, to jest od dnia 13 marca 2025 r. do dnia 11 kwietnia 2025 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania.**

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę