

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przedłużenia umów najmu na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr/2025
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... maja 2025 roku

Przedmiot najmu:

- 1) część lokalu użytkowego o pow. 57,85 m² (w tym 25 m² piwnic)
przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu - część działki ewid.
nr 12340/4
- 2) część lokalu użytkowego o pow. 57,85 m² (w tym 25 m² piwnic)
przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu - część działki ewid.
nr 12340/4

Najemca:

Anna Ozorowska
„Pracownia Reklamowa”

Marcin Ozorowski
„STUDIO AD”

UZASADNIENIE

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami, którzy zainteresowani są ich przedłużeniem.

Projekt uchwały dotyczy przedłużenia umów najmu następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu części lokalu użytkowego o łącznej pow. 57,85 m² (w tym 32,85 m² powierzchni pracowni na parterze i 25,00 m² powierzchni piwnic) usytuowanego w budynku przy ul. Kolejowej 159 w Nowym Targu, w którym najemca prowadzi pracownię reklamową. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 30 czerwca 2025 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu części lokalu użytkowego o łącznej pow. 57,85 m² (w tym 32,85 m² powierzchni pracowni na parterze i 25,00 m² powierzchni piwnic) usytuowanego w budynku przy ul. Kolejowej 159 w Nowym targu, w którym najemca prowadzi działalność usługowo-handlową w zakresie reklamy. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 30 czerwca 2025 roku.

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym, uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.