

Projekt z dnia 22.04.2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe).

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe), uchwalonego uchwałą nr XI/100/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 1157 z dnia 9 lutego 2024 r.).

§ 2. Granica terenu objętego zmianą planu obejmuje tereny od ul. Sikorskiego na wschód do granicy planu miejscowego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe) i jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnia mieszkaniowa) dotyczy terenów na wschód od ul. Sikorskiego do granic mpzp Nowy Targ 34.

Z wnioskami o zmianę planu w tej części miasta wystąpiło dwóch właścicieli nieruchomości. Wnioski te zostały pozytywnie zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Nowym Targu i wskazane do uwzględnienia.

Zgodnie z jeszcze obowiązującym Studium proponowana zmiana planu jest możliwa do wprowadzenia. Przypomnę, że zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują do czasu uchwalenia planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do końca 2025 r.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.



--- OBSZAR ZMIANY MPZP NOWY TARG 34