

Projekt

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości
położonej przy ul. Szaflarskiej 51 w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Szaflarskiej 51 w Nowym Targu, oznaczonej jako działka ewid. nr 12791, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Szaflarskiej 51 w Nowym Targu, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako działka ewid. nr 12791 o pow. 2 629 m² zabudowana budynkiem o pow. 932 m². Ww. nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31 lipca 2025 roku zawartej z Panem Arturem Kułakowskim, który w przedmiotowej lokalizacji prowadzi niepubliczne przedszkole. Dzierżawca wywiązuje się z dotychczasowej umowy i zawartych w niej deklaracji oraz ponosi wszystkie koszty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy.

Mając na względzie fakt, że okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy trwa łącznie od blisko 10 lat (od 1 sierpnia 2015 roku), a Pan Kułakowski wyraża chęć jej kontynuowania i wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na okres dziesięciu lat w celu zapewnienia stabilizacji dla prowadzonej w tym miejscu działalności oraz poczynienia kolejnych nakładów na nieruchomość obejmujących przeprowadzenie prac modernizacyjnych i inwestycyjnych (w tym modernizacji i budowy infrastruktury wymaganej aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i niezbędnej do działalności punktu przedszkolnego) o łącznej szacunkowej wartości ok. 2 230 000 zł, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.