



UCHWAŁA NR ... RADY MIASTA NOWY TARG z dnia

roku w sprawie: zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Nowy Targ na lata 2019-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§1. W załączniku nr 1 do Uchwały nr XII/114/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 września 2019 roku, stanowiącym Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Nowy Targ na lata 2019-2025, w §7 wprowadza się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadku lokali stale lub okresowo pozbawionych dostępu do wody bieżącej, stawkę czynszu w okresie braku dostępu do wody obniża się o 50 % za każdy miesiąc w którym lokal był pozbawiony dostępu do wody bieżącej przez co najmniej 14 dni.”.

2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

UZASADNIENIE

W budynku należącym do zasobu komunalnego Miasta, w wyniku zaniechań ze strony burmistrza i prezes ZGM, doszło do skandalicznej i niedopuszczalnej sytuacji, że najemcy są miesiącami pozbawieni wody bieżącej w lokalach, które wynajmują od Gminy.

Zgodnie z art. 664 Kodeksu cywilnego, najemca ma prawo żądać obniżenia czynszu, gdy wynajęty mu lokal posiada wady. Należy je rozumieć jako cechy, które utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Pomimo wniosków płynących ze strony radnych rozpatrujących skargi lokatorów, burmistrz nie zdecydował o obniżeniu czynszów dla najemców, którzy znaleźli się w takiej sytuacji, pomimo, że obniżka taka się im prawnie należy. Wobec tego rozwiązanie tego problemu wymaga uregulowania we właściwej uchwale.