

**Projekt**

z dnia 20 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Nowym Targu przy ulicy  
Kowaniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 t.j.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **4422/11** położonej przy ul. Kowaniec w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

**§ 2.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności przesyłu.

**§ 3.**

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta w Nowym Targu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna – dalej Tauron tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostaną urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych oraz dokonywania prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, wprowadzenia w przyszłości nowych linii elektroenergetycznych z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej, powierzchnia służebności będzie wynosić 64 m<sup>2</sup>.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. wykonanie operatu szacunkowego, taksa notarialna, opłata sądowa ponosi TAURON Dystrybucja S.A.

**Opracowanie do celów prawnych**

**Projekt ustanowienia prawa służebności przesyłu**

na działkach ewid. nr nr 4427/3, 4426/1, 4425/1, 4422/12 obj. KW NSIT/00091046/2

oraz 4422/11 obj. KW NSIT/00042786/3

**Mapa ewidencji gruntów**

**jedn. ewid. Nowy Targ, obr. Nowy Targ**

skala 1 : 1000



1. Proponuje się ustanowienie prawa służebności przeprowadzania urządzeń elektroenergetycznych na działkach ewid. nr nr 4427/3, 4426/1, 4425/1, 4422/12 obj. KW NSIT/00091046/2, pasem o szerokości 0,5 m, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Służebność oznaczono na mapie czerwoną linią przerywaną i literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, Ł, M i N.

Powierzchnia służebności wynosi 0,0022 ha.

2. Proponuje się ustanowienie prawa służebności przeprowadzania urządzeń elektroenergetycznych na działce ewid. nr 4422/11 obj. KW NSIT/00042786/3, pasem o zmiennej szerokości, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Służebność oznaczono na mapie czerwoną linią przerywaną i literami O, P, Q, R, S, T, U, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM i AN.

Powierzchnia służebności wynosi 0,0064 ha.

Sporządził: mgr inż. Edward Ślemp  
 zam. 34-432 Łopuszna, ul. Cyryla 5  
 UPRAWNIENIA ZAWODOWE W DZIEDZINIE  
 GEODEZJI I KARTOGRAFII nr 5889  
 L.k.szam.: 13/25 Łopuszna, 12.02.2025r.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Starosta Nowotarski  
 ul. Bolesława Wstydliwego 14  
 34-400 Nowy Targ

P.1211.2025.1004

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
 14.02.2025r.

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

linię, nazwę i powołanie na plany i mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

**STARSZY GEODYTA**  
**Edw. Ślemp**

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1958-08-15