

Projekt

z dnia 28 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości lokalowej mieszkalnej położonej
przy ul. Królowej Jadwigi 33a/21 w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 21 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Królowej Jadwigi 33a w Krakowie, o pow. użytkowej 23,70 m² (objęty księgą wieczystą nr KR1P/... [wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej ze względu na prywatność osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Burmistrz Miasta Nowy Targ]) wraz z udziałem wynoszącym 280/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr 38/12 o pow. 0,0978 ha położona w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, obręb K-13, objęta księgą wieczystą nr KR1P/... [wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej ze względu na prywatność osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Burmistrz Miasta Nowy Targ] oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Nowy Targ nabyła w drodze spadku nieruchomość stanowiącą lokal mieszkalny oznaczony nr 21 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Królowej Jadwigi 33a w Krakowie, o pow. użytkowej 23,70 m² (objęty księgą wieczystą nr KR1P/... [wylączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej ze względu na prywatność osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Burmistrz Miasta Nowy Targ]) wraz z udziałem wynoszącym 280/10000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oznaczony jako działka ewidencyjna nr 38/12 o pow. 0,0978 ha położona w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, obręb K-13, objęta księgą wieczystą nr KR1P/... [wylączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej ze względu na prywatność osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Burmistrz Miasta Nowy Targ] oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „SALWATOR”, uchwalonym Uchwałą NR LV/531/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „SALWATOR” w Krakowie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MN 4.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w niewielkiej części w obszarze oznaczonym symbolem KL1/2 – tereny tras komunikacyjnych.

W związku z zakończeniem postępowania o spis inwentarza i finalizacją procesu przyjęcia na stan Urzędu Miasta Nowy Targ środków trwałych w postaci opisanej powyżej nieruchomości, mając na względzie zapisy Uchwały Nr XXV/282/08 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 września 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Nowy Targ oraz obowiązujące orzecznictwo (w szczególności wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 5 grudnia 2018 r., Sygn. akt I OSK 2729/17) przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania ww. lokalu dla realizacji zadań Gminy Miasto Nowy Targ w obszarze zaspokajania potrzeb mieszkalnych społeczności lokalnej w ramach istniejących programów i realizowanych zadań oraz zgodności z przepisami prawa. W jej wyniku ustalono, iż przedmiotowy lokal nie może służyć ww. celom, ponieważ zgodnie z przytoczonym orzeczeniem: „*Mieszkańcy korzystający z lokali położonych na terenie innej gminy stają się z mocy prawa członkami wspólnoty samorządowej tej gminy, na której terytorium zamieszkują*” oraz „*nie można przyjąć, że do mieszkaniowego zasobu gminy mogą wchodzić nieruchomości położone poza terytorium danej gminy, gdyż wówczas nie byłoby możliwe ustalenie przez gminę w odniesieniu do tej części jej zasobu mieszkaniowego zasad wynajmowania lokali w formie uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego*”.

Z uwagi na powyższe, wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości jest w pełni uzasadnione. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zbycie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego następuje w drodze przetargu, a w tym przypadku przetargu ustnego nieograniczonego (licytacyjnego).