

**Projekt**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
NOWY TARG 16 (Nowy cmentarz) - etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz w nawiązaniu do uchwały nr LII/568/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, zmienionej uchwałą nr X/73/2024 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 listopada 2024 r, Rada Miasta Nowy Targ po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Etap 1 - uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16, uchwalonego uchwałą Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r., (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 23 kwietnia 2019 r., poz. 3310), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny ograniczone od północy aleją Tysiąclecia – granica z planem miejscowym Nowy Targ 30 (Podmieścisko-Stawiska), od wschodu ul. Jana Pawła II i potokiem Czerwonka, od południa terenami usługowymi graniczącymi z planem miejscowym Nowy Targ 21 (Obszar lotniska wraz z otoczeniem), od zachodu skarpą graniczącą z planem miejscowym Nowy Targ 16-30 (Podmieścisko południe). Obszar zmiany planu obejmuje m. in. teren nowego cmentarza przy ul. św. Kingi oraz tereny usługowe wzdłuż ul. Lotników, a jego granice zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały Nr LII/568/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16.

**§ 2.** 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I - USTALENIA PODSTAWOWE, w §2 PRZEDMIOT I ZAKRES USTALEŃ PLANU, w ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) *przeznaczenie terenu na cele publiczne (cmentarz komunalny, połączenia komunikacyjne, parkingi, zieleń urządzona) oraz tereny usług, tereny rolne i tereny wód otwartych;*”;
- 2) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I - USTALENIA PODSTAWOWE, w §3 OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ w ust. 1, pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:  
„6) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;  
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów, z wyłączeniem zabudowy istniejącej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, pochylni i rampy i innych detali architektonicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;
- 3) W DZIALE I - PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE I USTALENIA PODSTAWOWE, w §3 OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ w ust. 1, dodaje się pkt 12, 13, 14, 15 w brzmieniu:  
„12) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 15°;  
13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;  
14) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr wyrażający procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;  
15) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub lukarny, facjatki, "jaskółki", "kapliczki", otwarcia pulpitowe;”;
- 4) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO w ust. 1, uchyla się pkt 1;
- 5) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO w ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) *na obszarze planu, w zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ obowiązują*

*parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz ograniczenia, określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego;”;*”

- 6) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

*„4) w granicach strefy ochrony sanitarnej do 50m i do 150m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, należy zachować zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;”;*”

- 7) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §4 USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ust. 4 otrzymuje brzmienie:

*„4. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy:*

*a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,*

*b) przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie to zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu;”;*”

- 8) W DZIALE I- PRZEPISY OGÓLNE, ROZDZIALE II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM, w §5 USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

*„7) W zakresie ciepłownictwa:*

*a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

*b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego;*

*c) dopuszcza się:*

*- stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,*

*- stosowanie ciepła powstałego w wyniku kogeneracji.”;*”

- 9) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §7 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH, w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

*„7) dopuszcza się realizację na terenie cmentarza zbiorników i sztucznych cieków wodnych stanowiących integralną część założenia parkowego, zgodnie z dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne. Do zasilania w wodę ww.*

*budowli możliwe jest wykorzystanie ujęć wody zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;”;*”

10) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”;*”

11) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 1, uchyla się pkt 7;

12) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 2, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„1) obowiązek lokalizacji budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”;*”

13) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) obowiązuje realizacja budynków w dostosowaniu do wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;”;*”

14) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE II - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH, w §8 USTALENIA DLA TERENÓW USŁUG KOMERCYJNYCH, w ust. 4, w pkt 8, lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachów:*

*- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych z przedziału 20°– 45°;*

*- dopuszcza się realizację dachów płaskich,*

*- dopuszcza się różne formy otwarć dachowych, z wyjątkiem otwarć na całej długości dachu,*

*- zakaz realizacji dachów o różnym kącie nachylenia głównych połaci,*

*- dachy w kolorach: szarym, czarnym i grafitowym;”;*”

15) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust. 1, uchyla się pkt 6;

16) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW, w ust. 2, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) Tereny przeznaczone są dla realizacji zieleni urządzonej oraz placów i ciągów pieszych (schody wzdłuż skarpy) zapewniających połączenia z terenem cmentarza;”;*”

17) W DZIALE II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, ROZDZIALE III USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI, w §9 USTALENIA DLA TERENÓW DRÓG I PLACÓW w ust. 5, uchyla się pkt 4;

18) W DZIALE III – PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE, uchyla się §12.

§ 4. Ustalenia uchwały Nr 57/XLI/2006 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 lipca 2006 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 3310 z dnia 23 kwietnia 2019 r.) dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w §3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2025 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ, stwierdza, że:

1. Wyłożenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy Cmentarz), odbyło się w dniach od 26 października 2023 r. do 17 listopada 2023 r. W dniu 14 listopada 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 1 grudnia 2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi. Obydwie uwagi dotyczyły ustaleń nie będących przedmiotem 1 etapu zmiany planu NOWY TARG 16 (Nowy Cmentarz) – etap 1. W dniach od 28 grudnia 2023 r. do 19 stycznia 2024 r. projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 10 stycznia 2024 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 2 lutego 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi. Obydwie uwagi dotyczyły ustaleń nie będących przedmiotem 1 etapu zmiany planu NOWY TARG 16 (Nowy Cmentarz) – etap 1.

2. W związku z powyższym, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 16 (Nowy Cmentarz) – etap 1, nie wprowadza się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik3.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**