

Projekt

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe).**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe), uchwalonego uchwałą nr XI/100/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024 r., poz. 1157 z dnia 9 lutego 2024 r.).

§ 2. Granica terenu objętego zmianą planu obejmuje teren o symbolu: 9U położony przy ul. Szaflarskiej i teren o symbolu 24MN położony przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu i jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie zmiana przeznaczenia terenu o symbolu 9U na teren zabudowy mieszkaniowej MN oraz wyłączenia obowiązku realizacji usług nieuciążliwych jako wbudowane w terenie o symbolu 24MN.

§ 4. Uchwałą powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia



--- OBSZAR ZMIANY MPZP NOWY TARG 34

UZASADNIENIE

O zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 34 (Spółdzielnia mieszkaniowa) dla terenu o symbolu 9U położonego przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu (była Parafialna Stacja Opieki Medycznej „TOTUS TUUS”) wystąpił Proboszcz Parafii pw. św. Jana Pawła II. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z terenu usług na teren zabudowy mieszkaniowej.

Z wnioskiem o korektę ustaleń planu miejscowego NOWY TARG 34 (Spółdzielnia mieszkaniowa) zwróciła się również właścicielka działek objętych symbolem 24MN. Wnosi ona o wyłączenie obowiązku realizacji usług nieuciążliwych jako wbudowanych. Zmiana zapisu umożliwi realizację przedszkola.

Zgodnie z jeszcze obowiązującym Studium proponowana zmiana planu jest możliwa do wprowadzenia. Przypomnę, że zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują do czasu uchwalenia planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do końca 2025 r.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Watycha