

Projekt

z dnia 29 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości
położonej przy ul. Targowej w Nowym Targu - kompleks nr 2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej przy ul. Targowej w Nowym Targu, oznaczonej jako działki ewid. nr nr 15688/3, 15691/3, 15693/5, 15696/3, 15697/3, 15700/3, 15701/6, 15702/6, 15703/6, 15704/3, 15706/6, 15707/3, 15709/6, 15710/6 i 15711/6 oraz części działek ewid. nr nr 15680/6, 15683/2 i 15685/10.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Targowej w Nowym Targu, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako działki ewid. nr nr 15688/3, 15691/3, 15693/5, 15696/3, 15697/3, 15700/3, 15701/6, 15702/6, 15703/6, 15704/3, 15706/6, 15707/3, 15709/6, 15710/6 i 15711/6 oraz części działek ewid. nr 15680/6, 15683/2 i 15685/10, opisana w księgach wieczystych NS1T/00051117/9, NS1T/00054576/5, NS1T/00062770/4 i NS1T/00051451/2 prowadzonych przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu. Wyżej wymieniona nieruchomość w części jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z DAFO PLASTICS S.A. (obowiązującej od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku), stanowi niejako dopełnienie sąsiedniego kompleksu nieruchomości stanowiących własność Gminy, który został oddany w dzierżawę na rzecz ww. Spółki na mocy wieloletniej umowy zawartej na okres do dnia 30 września 2030 roku i wraz z nim daje teren o łącznej powierzchni ok. 1,3 ha.

Dzierżawca przystępuje obecnie do realizacji kolejnej inwestycji sąsiadującej z posadowionymi dotychczas przez Spółkę na ww. kompleksie terenu obiektami, polegającej na budowie budynku magazynowo-produkcyjnego o powierzchni użytkowej ok. 3 600 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wyposażeniem oraz parkiem maszyn branżowych umożliwiającym zwiększenie wydajności produkcyjnych, co wymaga znacznych nakładów o szacunkowej wysokości ok. 120 000 000 zł (słownie: sto dwadzieścia milionów złotych 00/100), z czego 12 mln zł ma zostać przeznaczone na budowę budynku z infrastrukturą, 4 mln zł na jego wyposażenie, 94 mln zł na maszyny i 10 mln zł na robotyzację procesów podawania i pakowania. Z uwagi na powyższe i na konieczność zapewnienia pewności obrotu i stabilności działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółkę, Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie wieloletniej umowy dzierżawy sąsiedniego kompleksu działek do dnia 31 sierpnia 2045 roku i na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszej uchwały na okres powyżej 3 lat (do dnia 31 sierpnia 2045 roku), celem zsynchronizowania terminów obowiązywania obu umów dzierżawy obejmujących spójny kompleks działek. Ww. termin wynika z oczekiwań bankowych dotyczących konieczności zapewnienia już w tym momencie konkretnego okresu eksploatacji i trwałości inwestycji w celu zapewnienia jej finansowania i stabilizacji dla realizowanych zamierzeń.

Mając na względzie powyższe oraz fakt, że Dzierżawca wywiązuje się z zapisów zawartych umów dzierżawy, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.