

Projekt

z dnia 29 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2025
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2025 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości
położonej przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, oznaczonej jako działka ewid. nr 9938/247, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako działka ewid. nr 9938/247 o powierzchni 2 458 m², opisana w księdze wieczystej NS1T/00076325/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu, przeznaczona na zagospodarowanie jako teren składowo-magazynowo-parkingowy. Ww. nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 15 maja 2025 roku zawartej z Państwem Urszulą i Bogdanem Janas.

Mając na względzie fakt, że okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy trwa łącznie od blisko 8 lat (od 16 maja 2017 roku), a Państwo Janas wyrażają dalszą chęć jej kontynuowania i wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy na okres powyżej trzech lat w celu poczynienia nakładów na nieruchomość i zapewnienia stabilizacji dla planowanych do realizacji zamierzeń inwestycyjnych (budowa hali magazynowej z miejscami postojowymi i chłodni), których łączne koszty w wysokości ok. 4 620 000 zł (słownie: cztery miliony sześćset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) zamierzają pokryć z własnych środków, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychyłając się jednocześnie do prośby Wnioskodawców oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.