

**UCHWAŁA NR /2018
RADY MIASTA NOWY TARG
z dnia....grudnia 2018 r.**

w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracowali:

H. Kornale Paweł Mańka

Akceptował:

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Janusz Jakobiszyn

Pod względem prawnym akceptował:

RADCA PRAWNY

*12.12.2018 mgr Teresa Ludzia
Kr-767*

Pod względem finansowym akceptował:

GŁÓWNY KASJEROWY

mgr Elżbieta Stepińska

Zatwierdził:

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Wajtycha

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr /2018
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia grudnia 2018 r.

Przedmiot najmu:

1) pomieszczenie magazynowe usytuowane na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1a w Nowym Targu – zlokalizowane na części działek ewid. nr nr 15601/5, 15603/5, 15604/7, 15605/5, 15606/5, 15607/6

Najemca:

Jacek Michniak

Przedmiot dzierżawy:

1) działka ewid. nr 12920/1 oraz części działek ewid. nr nr 12920/2 i 12921/2 o łącznej pow. 200 m² – utwardzony kostką brukową i nieogrodzony teren przeznaczony na parking i dojazd do działek sąsiednich, położony przy ul. Władysława Sikorskiego w Nowym Targu

Paweł Kubicz
Marta Kubicz

2) część działek ewid. nr nr 14470 i 14487 o łącznej pow. 365 m² – utwardzony i ogrodzony teren przeznaczony na prowadzenie komisji samochodowego, położony przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu

Sabina Żółtek

3) część działek ewid. nr nr 15476/3 i 15477/2 o łącznej pow. 1000 m² – nieutwardzony i ogrodzony teren z przeznaczeniem na cele rolnicze – wykaszanie i wypas, położony przy ul. Targowej w Nowym Targu

Kazimierz Pawluśkiewicz

U Z A S A D N I E N I E

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowym najemcą i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w najem:

Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy umowy najmu pomieszczenia magazynowego usytuowanego w budynku magazynowym na os. Konfederacji Tatrzańskiej 1a, o pow. 49,33 m², w którym najemca prowadzi działalność magazynowo-handlową. Umowa obowiązuje do 28 lutego 2019 r.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów następujących nieruchomości oddanych w dzierżawę:

Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 12920/1 oraz części działek ewid. nr nr 12920/2 i 12921/2, o łącznej pow. 200 m², która dzierżawiona jest przez Pana Pawła Kubicza oraz Panią Martę Kubicz, prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: „Firma Handlowo-Usługowa „KUBICZ” s.c., z siedzibą 34-400 Nowy Targ, ul. Władysława Sikorskiego 14, z przeznaczeniem na utwardzony kostką brukową parking oraz dojazd do działek sąsiednich. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 stycznia 2019 r.

Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy nieruchomości oznaczonej jako część działek ewid. nr nr 14470 i 14487, o łącznej pow. 365 m², która dzierżawiona jest przez Panią Sabinę Żółtek, z przeznaczeniem na prowadzenie komisum samochodowego. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 stycznia 2019 r.

Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy nieruchomości oznaczonej jako część działek ewid. nr nr 15476/3 i 15477/2, o łącznej pow. 1000 m², która dzierżawiona jest przez Pana Kazimierza Pawluśkiewicza, z przeznaczeniem na cele rolnicze – wykaszanie i wypas. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 28 lutego 2019 r.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wątycha