

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ”

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Nowy Targ,

§ 1. Uchwała zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ”.

§ 2. 1. „Zmiana Studium...”, obejmuje tereny w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmierskiej;

2. „Zmianę studium...” stanowią następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - jednolity tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ;
- 2) załącznik Nr 2 (załącznik tekstowy) - obiekty wpisane do ewidencji zabytków WKZ;
- 3) załącznik Nr 3 (załącznik tekstowy) - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) załącznik Nr 4 (załącznik graficzny) – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ – synteza;
- 5) załącznik Nr 5 (załącznik graficzny) – Kierunki zagospodarowania przestrzennego rysunek zmiany studium miasta Nowy Targ;
- 6) załącznik Nr 6 (załącznik tekstowy) - uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wpływu uwarunkowań oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki;
- 7) załącznik Nr 7 (załącznik tekstowy) – rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ;
- 8) załącznik nr 8 – dane przestrzenne.

3. Pozostałą część zmiany studium, nie będącą załącznikiem do niniejszej uchwały stanowi Synteza ustaleń projektu zmiany studium.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Rady Miasta Nowy Targ Nr XXXVII/399/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ” w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia.....2024 r.

**GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW MIASTA NOWY TARG (Zarządzenie Nr 0050.Z.108.2018
Burmistrza Miasta Nowy Targ z dnia 16 sierpnia 2018 r.)**

1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- 1) Zespół Kościoła Parafialnego P. W. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, ul. Kościelna – nr rej. A-40 z 22.01.1970 r. [A-939/M] (kościół, dzwonnica, ogrodzenie);
- 2) Zespół Kościoła Cmentarnego P. W. Św. Anny, ul. Zacisze – nr rej. A-39 z 11.03.1930 r. [A-940/M] (kościół, ogrodzenie);
- 3) Budynek d. bursy gimnazjalnej, ul. Nadwodnia 5 - nr rej. A-1501/M z 07.06.2018 r.
- 4) Gimnazjum, ob. I LO im. Goszczyńskiego, Pl. Krasieńskiego 1 – nr rej. A-851 z 28.12.1998 r.

2. OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW:

- 1) **KAPLICZKI:** Rynek (Św. Jana Kantego), ul. Św. Anny – Zacisze (Matki Boskiej Różańcowej z Dzieciątkiem), ul. Św. Anny – Grel, os. Buflak k/nr 10 (Matki Boskiej z Dzieciątkiem Jezus), Dział, ul. Jana Pawła II (Matki Boskiej z dzieciątkiem), ul. Kasprowicza (św. Leonarda), ul. Kokoszków 81, ul. Kolejowa k/nr 119 (Św. Jerzego), ul. Kolejowa 147 (krzyż), ul. Kościuszki k/nr 5 (Św. Jana Nepomucena), ul. Kotlina k/nr 20, ul. Kowaniec k/nr 169, ul. Nadmłynówka k/nr 24 (Św. Franciszka z Asyżu), os. Niwa k/nr 10, os. Nowe k/nr 40, os. Oleksówki k/nr 29, ul. Polna, os. Robów k/nr 15 (Matki Bożej), os. Robów k/nr 31, ul. Składowa k/nr 18, ul. Szaflarska k/nr 94 (Niepokalanego Poczęcia NMP), ul. Szafarska 128 (krzyż), os. Szufłów 9c, ul. Waksmundzka (Św. Doroty), ul. Waksmundzka w str. Waksmund, Kapliczka Buflak 11, Kapliczka Niwa 19.
- 2) **MOST KOLEJOWY** - na pot. Czarny Dunajec;
- 3) **MOST DROGOWY** - na pot. Czarny Dunajec, ul. Kościuszki;
- 4) **KOŚCIÓŁ p. w. Najświętszego Serca Pana Jezusa**, ul. Królowej Jadwigi;
- 5) **CMENTARZ ŻYDOWSKI** (nieczynny), ul. Jana Pawła II – obok nr 84;
- 6) **MUR CEGLANY** na cmentarzu komunalnym;
- 7) **os. Bereki** – Nr 5, Nr 8, Nr 9, Nr 17, Nr 29, Nr 31;
- 8) **os. Buflak** – Nr 5, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12;
- 9) **ul. Ceramiczna** – Nr 2, Nr 4, Nr 7;
- 10) **ul. Długa** – Nr 3, Nr 4, Nr 9, Nr 10, Nr 24, Nr 32, Nr 34, Nr 35, Nr 36, Nr 37, Nr 54, Nr 62, Nr 86, Nr 98, Nr 103, Nr 114, Nr 120, Nr 122, Nr 123 (za nr 121), Nr 124, Nr 126, Nr 151;
- 11) **os. Gazdy** - Nr 26
- 12) **ul. Grel** - Nr 7, Nr 11, Nr 13, Nr 19, Nr 20, Nr 22, Nr 43, Nr 45
- 13) **ul. Harcerska** – Nr 1, Nr 11, Nr 12, Nr 13;
- 14) **ul. Jana Kazimierza** – Nr 2, Nr 6, Nr 7, Nr 11, Nr 17, Nr 19, Nr 21;
- 15) **ul. Jana Pawła II** – Nr 10, Nr 30, Nr 33, Nr 38, Nr 43, Nr 73, Nr 84;
- 16) **ul. Jana III Sobieskiego** - Nr 5, Nr 11, Nr 21;
- 17) **ul. Kasprowicza** – Nr 8, Nr 10, Nr 12, Nr 15, Nr 16, Nr 19, Nr 28, Nr 60, Nr 61, Nr 64, Nr 65, Nr 66, Nr 88, Nr 92, Nr 98, Nr 100, Nr 104, Nr 106, Nr 112, Nr 114;

- 18) **ul. Kazimierza Wielkiego** – Nr 6, Nr 11, Nr 12;
- 19) **ul. Klikuszkówka** - Nr 20, Nr 25;
- 20) **ul. Kokoszków** – Nr 1, Nr 2, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 14, Nr 18, Nr 25, Nr 34, Nr 38, Nr 59, Nr 71, Nr 91;
- 21) **ul. Kolejowa** – Nr 2, Nr 3, Nr 6, Nr 31, Nr 35, Nr 37, Nr 39, Nr 43, Nr 59, Nr 71, Nr 73, Nr 76, Nr 96, Nr 111, Nr 113, Nr 115, Nr 117, Nr 122, Nr 127, Nr 128, Nr 130, Nr 131, Nr 140, Nr 141, Nr 150, Nr 162, Nr 166 (dworzec PKP);
- 22) **ul. Kościelna** – Nr 2, Nr 7;
- 23) **ul. Kościuszki** – Nr 2, Nr 3, Galeria Jatki – Nr 4, Nr 5, Nr 8;
- 24) **ul. Kotlina** – Nr 1, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 7, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 13, Nr 14, Nr 15, Nr 16, Nr 17, Nr 21;
- 25) **ul. Kowaniec** – Nr 6b (dawniej Nr 2), Nr 6d, Nr 12, Nr 14, Nr 20, Nr 38, Nr 39, Nr 41, Nr 45, Nr 47, Nr 48, Nr 58, Nr 66, Nr 67, Nr 69, Nr 70, Nr 71, Nr 94, Nr 96, Nr 106, Nr 107, Nr 109, Nr 117, Nr 125, Nr 127, Nr 130, Nr 143, Nr 169, Nr 177;
- 26) **ul. Krasińskiego** – Nr 1, Nr 2, Nr 4, Nr 7, Nr 11, Nr 17, Nr 19, Nr 23, Nr 24, Nr 30, Nr 34, Nr 45, Nr 47, Nr 49, Nr 50, Nr 58, Nr 59;
- 27) **ul. Królowej Jadwigi** – Nr 3, Nr 12, Nr 20, Nr 26, Nr 33, Nr 37, Nr 39, Nr 55, Nr 71, Nr 90, Nr 106, Nr 110;
- 28) **ul. Krzywa** – Nr 1 (róg z pl. Słowackiego);
- 29) **ul. Ludźmierska** – Nr 1, Nr 2, Nr 4, Nr 10, Nr 22, Nr 25, Nr 46, Nr 48;
- 30) **os. Marfiana Góra** – Nr 2, Nr 3;
- 31) **ul. Na Równi** – Nr 3, Nr 7, Nr 8, Nr 10, Nr 30, Nr 35;
- 32) **ul. Nadmłynówka** – Nr, 3, Nr 5, Nr 10, Nr 11, Nr 13, Nr 16, Nr 20, Nr 23, Nr 25, Nr 35, Nr 41;
- 33) **ul. Nadwodnia** – Nr 1, Nr 3, Nr 5, Nr 6, Nr 8, Nr 32, Nr 34, Nr 38;
- 34) **os. Niwa** – Nr 3, Nr 4, Nr 11, Nr 18, Nr 23, Nr 41, Nr 43, Nr 92, Nr 93a, Nr 97, Nr 100;
- 35) **os. Nowe** - Nr 26, Nr 40, Nr 41, Nr 47, Nr 48, Nr 54;
- 36) **ul. Ogrodowa** – Nr 9, Nr 19, Nr 33, Nr 43, Nr 48, Nr 52, Nr 66, Nr 67, Nr 69/71, Nr 70, Nr 72;
- 37) **os. Oleksówki** - Nr 21, Nr 29, Nr 42;
- 38) **ul. Orkana** – Nr 15;
- 39) **ul. Podtatrzańska** – Nr 1, Nr 12, Nr 15, Nr 22, Nr 30, Nr 40, Nr 57;
- 40) **ul. Przechodnia** - Nr 2;
- 41) **os. Robów** – Nr 1, Nr 2, Nr 15, Nr 31, Nr 32;
- 42) **Rynek** - Nr 1, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 7, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr 14, Nr 15, Nr 16, Nr 17, Nr 18, Nr 19, Nr 20, Nr 21, Nr 24, Nr 25, Nr 26, Nr 29 - 30, Nr 31, Nr 33 - 34, Nr 35, Nr 36, Nr 37, Nr 38, Nr 39;
- 43) **ul. Składowa** - Nr 6, Nr 8, Nr 12, Nr 22;
- 44) **ul. Skotnica** - Nr 3, Nr 11, Nr 29;
- 45) **ul. Słoneczna** - Nr 11(Willa Jasna);
- 46) **pl. Słowackiego** – Nr 12, Nr 13, Nr 15;
- 47) **ul. Sokoła** - Nr 2;
- 48) **ul. Szaflarska** – Nr 1, Nr 4, Nr 5, Nr 7, Nr 25a, Nr 31, Nr 33, Nr 36, Nr 42, Nr 44, Nr 46, Nr 48, Nr 51, Nr 53, Nr 59, Nr 62, Nr 63, Nr 65, Nr 71, Nr 80, Nr 90;
- 49) **ul. Szkolna** – Nr 1, Nr 2;

- 50) **ul. Szpitalna** - Nr 12;
- 51) **os. Szuflów** – Nr 2, Nr 3;
- 52) **ul. Św. Anny** – Nr 2, Nr 4, Nr 6, Nr 8, Nr 15, Nr 40, Nr 42, Nr 44, Nr 47, Nr 48, Nr 52, Nr 60, Nr 72, Nr 73, Nr 80, Nr 82, Nr 83, Nr 84, Nr 93, Nr 100, Nr 107, Nr 113, Nr 115, Nr 117, Nr 123, Nr 133, Nr 135, Nr 136;
- 53) **ul. św. Doroty** - Nr 10, Nr 25, Nr 31, Nr 43, Nr 49, Nr 53;
- 54) **ul. Św. Katarzyny** – Nr 1, Nr 3;
- 55) **ul. Ustronie** – Nr 1, Nr 8;
- 56) **ul. Waksmundzka** – Nr 1, Nr 2, Nr 10, Nr 11, Nr 13, Nr 18, Nr 21, Nr 37, Nr 38, Nr 39, Nr 40, Nr 45, Nr 53, Nr 56, Nr 58, Nr 60, Nr 71, Nr 76, Nr 80, Nr 86, Nr 91, Nr 93, Nr 105-107, Nr 112, Nr 117, Nr 118, Nr 119, Nr 121, Nr 122, Nr 123, Nr 125, Nr 127, Nr 129, Nr 131, Nr 134, Nr 135, Nr 143, Nr 151, Nr 168, Nr 171, Nr 174, Nr 199, Nr 201;
- 57) **ul. Zacisze** – Nr 1, Nr 3, Nr 8, Nr 10, Nr 12, Nr 15, Nr 16;
- 58) **os. Zadział** – Nr 4, Nr 5, Nr 21, Nr 23, Nr 24, Nr 28;
- 59) **ul. Zielona** – Nr 6, Nr 15, Nr 16, Nr 17, Nr 19.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie

zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ - teren przy ul. Ludźmierskiej

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ, zostało przyjęte Uchwałą Nr XI/99/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie: uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ" w niewielkich fragmentach zmienione Uchwałą Nr XVIII/193/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 9 marca 2020 r., Uchwałą Nr XXIII/246/2020 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 października 2020 r. oraz Uchwałą Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/443/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 kwietnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, procedowana jest zmiana tego dokumentu planistycznego, obejmująca tereny w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmierskiej.

Zmiana Studium polega na poszerzeniu o ok. 1 ha terenów o kierunku zagospodarowania PW/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych w rejonie istniejącej betoniarni zlokalizowanej przy ul. Ludźmierskiej. Zmianą Studium objęto zarówno teren funkcjonującej betoniarni, jak i tereny w jej sąsiedztwie. W związku z wykupem terenów przyległych do betoniarni oraz biorąc pod uwagę budowę drogi krajowej (relacji Kraków – Zakopane), która całkowicie zmienia charakter terenów przyległych, właściciel wystąpił o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na tereny produkcyjne i magazynowe. Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenów sąsiednich pozostawienie terenów rolnych nie ma uzasadnienia. Zmiana ta wychodzi naprzeciw oczekiwaniom właściciela istniejącej betoniarni i jednocześnie właściciela nieruchomości z tego terenu.

Ponadto na załącznikach graficznych zmiany Studium wskazano aktualne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany Studium oraz informację o położeniu całego obszaru zmiany Studium w Korytarzu ekologicznym regionalnym według RDOŚ, a na załączniku Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego – Synteza, dodatkowo aktualne granice aglomeracji w granicach zmiany Studium.

W marcu 2022 r. wpłynął wniosek właściciela Betoniarni o zmianę Studium na przedmiotowym terenie, natomiast w trakcie trwania procedury nie złożono żadnych wniosków. Wpłynęło natomiast 11 wniosków od instytucji.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 9 maja 2024 r. do 31 maja 2024 r., można się było zapoznać z ustaleniami zmiany Studium. W dniu 21 maja 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. Umożliwiono zainteresowanym składanie uwag do ww. dokumentów. Do udostępnionej do publicznego wglądu dokumentacji zmiany Studium, w wyznaczonym terminie, tj. do 21 czerwca 2024 r., wniesiono 1 uwagę. Uwaga dotyczyła dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², na terenie objętym opracowaniem zmiany Studium. Uwaga nie została uwzględniona.

Zgodnie z aneksem sporządzonym w lipcu 2022 r. na potrzeby zmiany Studium dla terenu przy ul. Ludźmierskiej, (zgodnie z Uchwałą Nr XLI/443/2022 z dnia Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ) możliwe jest powiększenie terenów PW/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmierskiej. Skala tych zmian nie jest duża – ok. 1 ha terenów tj. 4 000 m² potencjalnej powierzchni użytkowej, stąd pozostaje jeszcze do wykorzystania znaczna rezerwa powierzchni użytkowej (149 787 m²), umożliwiającą

w przyszłości kolejne zmiany Studium, polegające na korektach granic terenów „produkcji, składów i magazynów”, wskazanych do zabudowy, w zależności od potrzeb rozwojowych miasta. Planowane zmiany Studium nie wymagają obecnie dodatkowych nakładów na uzbrojenie tych terenów w infrastrukturę techniczną. Rozwój terenów inwestycyjnych będzie się odbywał przede wszystkim poprzez rozbudowę istniejącego węzła betoniarskiego w kierunku rzeki Czarny Dunajec, w oparciu i z wykorzystaniem istniejącej tam infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę § 4 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) *dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu* – ustalono przeznaczenie będące kontynuacją dotychczasowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania;
- 2) *stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony; diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy* – przedmiotowa zmiana Studium jest zgodna z polityką przestrzenną Gminy;
- 3) *stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego* – powiększenie terenu produkcyjnego odbyło się kosztem terenów rolnych, jednakże są to tereny nieużytkowane rolniczo od lat, a biorąc pod uwagę sąsiedztwo produkcyjne pozostawienie ich jako terenów rolnych nie ma uzasadnienia;
- 4) *stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 4a) *rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych* – na chwilę obecną nie ma opracowanego audytu;
- 5) *warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem* – zmiana Studium nie wprowadza zmian w tym zakresie;
- 6) *zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia* – w obszarze zmiany Studium wykazano aktualne obszary zagrożenia powodziowego;
- 7) *potrzeb i możliwości rozwoju gminy* – zaktualizowano bilans terenów, w wyniku którego stwierdzono że możliwe jest powiększenie terenów PW/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych i komercyjnych w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmiarskiej;
- 8) *stanu prawnego gruntów* – zmiana Studium została wykonana na wniosek inwestora i właściciela terenu;
- 9) *występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 10) *występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 11) *występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 12) *występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych* – nie występują w obszarze zmiany Studium;
- 13) *stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami* – w obszarze zmiany Studium wykazano aktualne granice aglomeracji;
- 14) *zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych* – nie występują w obszarze zmiany Studium;

15) *wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej* – w obszarze zmiany Studium wykazano aktualne obszary zagrożenia powodziowego.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia.....2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), Rada Miasta Nowy Targ, stwierdza, że:

1. Wyłożenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ odbyło się w dniach od 9 maja 2024 r. do 31 maja 2024 r. W dniu 21 maja 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany studium, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 21 czerwca 2024 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga. Uwaga dotyczyła dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², na terenie objętym opracowaniem zmiany Studium. Uwaga nie została uwzględniona.

2. Zgodnie z art. 11 pkt 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z projektem zmiany studium została przedstawiona Radzie Miasta Nowy Targ poniższa tabela z uwagami, których Burmistrz Miasta Nowy Targ po rozpatrzeniu nie uwzględnił.

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Uzasadnienie
1	31.05.2024	Firma Usługowo-Handlowa ŻANEX Jan Żółtek ul. Ludźmierska 34b 34-400 Nowy Targ	Zwracam się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ² w terenach PW/U. Teren ma odpowiedni obszar, jest bardzo dobrze skomunikowany oraz ma zagwarantowaną ilość miejsc parkingowych. Poprzez uwzględnienie większych obiektów handlowych, stwarzamy warunki do rozwoju lokalnej gospodarki, co przyczyni się do zwiększenia zatrudnienia oraz poprawy sytuacji ekonomicznej regionu. Proponowana zmiana przyniesie liczne korzyści społeczności lokalnej	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowa zmiana Studium od rozpoczęcia procedury była przeprowadzana w celu poszerzenia terenu o kierunkach zagospodarowania przestrzennego PW/U obejmująca m. in. istniejący węzeł betoniarni. Dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ² , wymagałoby szerokiego skorygowania projektu zmiany studium a następnie ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu. Istotne, że dla obiektu jakim jest obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m ² , byłaby wymagana dla obsługi komunikacyjnej znacznie większa

			<p>oraz wspomóże współczesny, harmonijny rozwój regionu.</p>	<p>przepustowość przyległego układu drogowego. Teren ten położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie węzła drogowego Nowy Targ zachód, gdzie przecinają się droga krajowa DK 47 (zachodnia obwodnica Nowego Targu) z drogą wojewódzką DW 957 - ul. Ludźmierską, która na tym odcinku jest jedną z najbardziej obciążonych komunikacyjnie dróg wojewódzkich. Generowanie dodatkowego potoku ruchu w obszarze skrzyżowania tych ruchliwych tras w przyszłości będzie dodatkowo ograniczać przepustowość tego węzła komunikacyjnego. Zwraca się też uwagę, że obowiązującym Studium wyznaczono ok. 110 hektarów terenów dla lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, z których tylko niewielka część została zagospodarowana tego typu obiektami.</p>
--	--	--	--	--

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2024 r.
Zalacznik8.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę