

Projekt

z dnia 6 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.), w związku z art. 98 oraz 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.)

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na przeniesienie własności nieruchomości Gminy Miasto Nowy Targ oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14648/4 o powierzchni 32 m² jako nieruchomość zamienną wynikającą z zobowiązania wypłaty odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Gminę Miasto Nowy Targ własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1616/1 o powierzchni 38 m² pod projektowaną drogę publiczną.

§ 2.

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opr:

Akceptował:

Pod względem prawnym akceptował:

Pod względem finansowym akceptował:

Zatwierdził:

UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji znak: EMK.6831.86.2022 z dnia 20 grudnia 2022 roku zatwierdzającej na wniosek Hold Time s.c. podział nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr 1616 oraz 1621/1, działka ewidencyjna 1616/1 o powierzchni 38 m² została przejęta na rzecz Gminy Miasto Nowy Targ zgodnie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Zgodnie z art. 98 ust. 3 oraz art. 131 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana odpowiednia nieruchomość zamienna.

Hold Time s.c. złożył wniosek o przyznanie działki zamiennej w zamian za przysługujące jej odszkodowanie.

Działka ewidencyjna nr 1616/1 o powierzchni 38 m² położona jest przy ul. Partyzantów w Nowym Targu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 23 (Niwa-Grel) znajduje się w terenie o symbolu KDD.2. – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej.

Działka ewidencyjna nr 14648/4 o powierzchni 32 m² położona jest na os. Polana Szaflarska w Nowym Targu, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 26 (Równia Szaflarska) znajduje się w terenie o symbolu 9KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne. Hold Time s.c. posiada przy tej drodze wewnętrznej nieruchomość przeznaczoną do zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.