ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 5

SKALA 1:10 000

0 100 200 300 400 500 m

Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr ...../...../2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ..... 2024 r.

KRAKÓW

CZARNY DUNAJEC

ZAKOPANE

NOWY SĄCZ

WAKSMUND

JURGÓW

Waksmund

NOWY TARG

Klikuszowa

Ludźmierz

Układ współrzędnych 1992 Poland EPSG:2180
Podkład - mapa topograficzna pozyskana z wojewódzkiego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja RO-IV.7522.32.2022_UMN

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWY TARG - zgodnie z Uchwałą Nr XLI/443/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 kwietnia 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, obejmującej tereny w rejonie istniejącej betoniarni przy ul. Ludźmierskiej

- Granice obszaru szczególnego zagrozenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- Granice obszaru szczególnego zagrozenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- Granice obszaru zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)
- Korytarz ekologiczny regionalny według RDOŚ - cały obszar objęty opracowaniem zmiany Studium

I. OBSZARY DO ZABUDOWY

ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA

- 1MU, 2MU — Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej

ZABUDOWA MIESZKANIOWA

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- 1MN, 1aMN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- 1aMN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- 1MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- 2MN — Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności
- 2MN/ZP — Tereny historycznych przedmieść - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z zakazem nowej zabudowy
- 3MN — Tereny przysiółków, w tym historycznych - zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i budownictwo rekreacji indywidualnej

ZABUDOWA USŁUGOWA

- CC — Tereny przestrzeni publicznej
- U, U1 — Tereny usług publicznych i komercyjnych
- U/P — Tereny usług komercyjnych (w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m2 i powyżej 2000m2)
- Tereny usług publicznych (w tym urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefą ochronną)

ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA

- US, 1aUS — Tereny sportu i rekreacji
- UT — Tereny sportów zimowych
- UT1 — Tereny obiektów i urządzeń turystycznych
- ML — Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ

- PW — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o wysokiej intensywności.
- PN — Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności.
- NO/P, C/P — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi

II. OBSZARY O OGRANICZONEJ ZABUDOWIE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- 1ZL — Tereny lasów wg ewidencji gruntów, w tym ochronnych
- 2ZL — Tereny do zalesień i zadrzewień
- 3ZL — Tereny lasów oraz polan śródleśnych, w strefie wyłączonej górskiej (otulina GPN).
- Lz — Tereny zadrzewień
- 1W — Wody powierzchniowe - Czarny i Biały Dunajec
- 2W — Pozostałe wody powierzchniowe
- Tereny obudowy biologicznej cieków naturalnych
- RP — Tereny rolne, bez prawa nowej zabudowy

OBSZARY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ

- ZC — Tereny cmentarzy komunalnych
- ZC1 — Zabytkowy cmentarz żydowski - nieczynny
- ZP — Tereny zieleni, w tym urządzonej
- ZD — Tereny ogródków działkowych
- ZI — Tereny zieleni izolacyjnej
- RM — Tereny rolne w strefie górskiej, bez prawa do nowej zabudowy

TERENY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (wg Mapy Zagrożenia Powodziowego ISOK)

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=0,1%)

OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (TERENY OBWAŁOWANE) wyznaczone w "Studium określającym granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Poprodu" sporządzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie

- 1PE — Udokumentowane złoże kruszywa naturalnego "Niwa".
- 2PE — Udokumentowane złoże surowców ilastych "Nowy Targ II".

OBSZARY I ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ - o szczególnych rygorach zagospodarowania

- REZERWAT PRZYRODY "BÓR NA CZERWIONEM" - Zarz. Nr 488 MUPD z dn. 27.11.1956 r. (M.P.1958, Nr 193, poz.1194); Rozp. Nr 3/93 Woj. Małop. z dn. 29.01.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 45, poz.597), Rozp. Nr 14 Woj. Małop. z dn. 30.04.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 114, poz.1462), Obw. Woj. Małop. z dn. 10.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. 2003, Nr 114, poz.1464)
- OTULINA REZERWATU PRZYRODY "BÓR NA CZERWIONEM" - Rozp. Woj. Małopolskiego Nr 3/03 z dn. 29.01.2003 r.
- EUROPEJSKA SIEĆ EKOLOGICZNA NATURA 2000 - TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 120007 - Rozp. Min. Środ. z dn. 05.09.2007 r. (Dz. U. Nr 179, poz.1275), Rozp. Min. Środ. z dn. 27.10.2008 r. (Dz. U.Nr 198, poz.1226), Rozp. Min. Środ. z dn. 11.01.2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz.133) - TORFOWISKA ORAWSKO-NOWOTARSKIE - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120016 - Decyzja Komisji Nr 2008/218/WE z dn. 25.01.2008 r. (Dz. Urz. UE L 77/706 z dn. 19.03.2008 r.) - CZYTUŁA GORCZAŃSKA - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120018 - Decyzja Komisji Nr 2008/218/WE z dn. 25.01.2008 r. (Dz. Urz. UE L 77/706 z dn. 19.03.2008 r.) - DOLINY DUNAJCA - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH 120086 - Decyzja Komisji Nr 2011/62/EU z dn. 19.01.2011 r. (Dz. Urz. UE L 33/1 z dn. 08.02.2011 r.)
- POMNIKI PRZYRODY: - LIPA na DRZEWIN (nr wg. woj. 121101-001) - Rozp. Nr 26 Woj. Nowosądeckiego z dn. 4.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 3/93, poz.27), Uchwała Nr XLVI/512/2016 RM Nowy Targ z dn. 28.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 434, poz.3160) - LIPA na DRZEWIN (nr wg. woj. 121101-002) - Rozp. Nr 26 Woj. Nowosądeckiego z dn. 4.02.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 3/93, poz.27), Rozp. Nr 7 Woj. Małop. z dn. 13.04.2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 86 z dn. 4.06.2004 r. (pozn. sprostow.), Uchwała Nr XLIX/542/2010 RM Nowy Targ z dn. 21.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 643, poz.5295), Uchwała Nr XLVI/424/2014 RM Nowy Targ z dn. 22.10.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3502)
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - Rozp. Nr 27/95 Woj. Nowosądeckiego z dn. 01.10.1995 r. (Dz. U. Woj. Nowos. z 1997 r. Nr 4/97 poz.147), Rozp. Nr 8/2006 Wojewody Małopolskiego z dn. 11.12.2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 806 poz.4662), Uchwała Nr XVIII/269/11 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 27.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1194), Uchwała Nr XXXVII/561/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1130)
- OTULINA GORCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO - Rozp. Rady Ministrów z dn. 9.01.1997 r.
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 439 - MADURA GORCE - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 440 - DOLINA KOPALNA NOWY TARG - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem

OSUWISKA I TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI (SOPO) Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz.627) Ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospod. przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz.717)

- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- OSUWISKA OKRESOWO AKTYWNE
- OSUWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- Strefy ochrony sanitarnej 50 i 150m od cmentarza

III. OBSZARY ZAMKNIĘTE

- TZ/KK — Tereny kolejowe
- TZ — Tereny związane z bezpieczeństwem Państwa

IV. SYSTEM KOMUNIKACYJNY

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY

- GP — Ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) w ciągu drogi krajowej 47 Rabka - Nowy Targ - Zakopane
- G — Ulice główne (G) istniejące i projektowane
- Z — Ulice zbiorcze (Z) - istniejące i projektowane
- L — Ulice lokalne (L) - istniejące i projektowane
- D — Ulice dojazdowe (D) - istniejące i projektowane

POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

- DK — Dworzec kolejowy.
- DA/U — Dworzec autobusowy.
- 1.-2.KL — Lotnisko sportowo - usługowe.
- P — Parkingi zbiorcze.
- Parkingi zbiorcze - rejon lokalizacji
- Ścieżki i szlaki rowerowe poza terenami dróg publicznych

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NU, E — Tereny obiektów obsługi technicznej miasta
- WZ — Studnie głębinowe i ochrony
- WZ — Istniejące i projektowane rejony ujęć wody dla miasta.
- Projektowany gazociąg średniopręzny
- Projektowana linia 110kV

VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
- Strefa ochrony konserwatorskiej Zespołu Staromiejskiego
- Strefy ochrony konserwatorskiej Dawnych Przedmieść i cmentarza żydowskiego.
- Stanowiska i strefa ochrony archeologicznej

VII. OZNACZENIA INNE

- Granice miasta Nowy Targ
- Istniejące wały pipowodziowe
- Punkty widokowe
- Powierzchnie ograniczające wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ
- Granica lotniska Nowy Targ
- Orientacyjne granice terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego
- Granicy Korytarz Karpacki wg PZWM

VIII. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XII/112/ 2019 z 03.09.2019r.

- Obszar objęty zmianą studium w części tekstowej

IX. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XVI/165/ 2019 z 27.12.2019r.

- Granica obszarów objętych opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ
- Tereny usług komercyjnych (w tym obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400 m2 i powyżej 2000m2)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- Na obszarze objętym zmianą studium obowiązują powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ zgodnie z decyzją ULC-LTL-4/ 5021-0048/ 02/19

X. OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM - zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Nowy Targ o przystąpieniu do zmiany studium nr XXIII/247/2020 z 12.10.2020r.

- Granica obszarów objętych opracowaniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ
- Gorczański Obszar Węzowy - cały obszar zmiany studium

0 50 100 200 300 400 500 1000