

**Projekt**

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 i 3, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2023r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Nowego Targu:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r. poz.278 zł), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała nr LVIII/658/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 roku.

## Uzasadnienie podjęcia uchwały

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy roku podatkowy.

Nowe stawki maksymalne podatku od nieruchomości zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w 2024 r. uległy podwyższeniu na rok 2025 o 2,7%, zgodnie z regułą wyrażoną w art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r.

Zgodnie z nowym obwieszczeniem maksymalne stawki wynoszą na rok 2025 w porównaniu do 2024:

Podatek	2025r.	2024 r.	sposób naliczenia
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,38 zł	1,34 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. gruntu
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84 zł	6,66 zł	od 1 ha pow. gruntu
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,73 zł	0,71 zł	od 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	4,51 zł	4,39 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. gruntu
- od budynków mieszkalnych	1,19 zł	1,15 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku

- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	34,00 zł	33,10zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95 zł	6,76 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	15,92 zł	15,50 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48 zł	11,17 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budowli	2%	2%	od wartości

Poniżej przedstawiono porównanie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych w stosunku do proponowanych stawek, które obowiązywałyby w 2025 roku zgodnie z przedłożoną propozycją:

Podatek	2024	2025	Zmiana %	Zmiana kwotowa
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	1,34 zł	1,38 zł	3,0%	0,04 zł
- od gruntów pozostałych	0,71 zł	0,73 zł	2,8%	0,02 zł
- od budynków mieszkalnych	1,15 zł	1,19 zł	3,5%	0,04 zł
- od budynków związanych z działalnością gospodarczą	29,00 zł	30,00 zł	3,4%	1,00 zł
- od budynków zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych	6,76zł	6,95 zł	2,8%	0,19 zł
- od budynków pozostałych	11,17 zł	11,48 zł	2,8%	0,31 zł
- od budowli	2%	2%	0,00%	

W proponowanych w uchwale stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 zostały ustalone na poziomie maksymalnym, określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. (Monitor Polski z 2024 poz. 716) , z wyjątkiem stawki podatku od budynków dla przedsiębiorców. Stawka maksymalna ogłoszona w obwieszczeniu Ministra Finansów w tym zakresie to kwota 34,00 zł, proponuje się stawkę o 4,00 zł niższą. Kwota 4,00 zł stanowi preferencję podatkową. Obniżenie stawek podatkowych wpływa w bezpośrednio na poziom uzyskiwanych dochodów budżetowych z tytułu podatków, należy jednak zwrócić uwagę również na pośrednie następstwa. Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego stosowanie ulg podatkowych ma wpływ na poziom subwencji wyrównawczej. W myśl wskazanego przepisu, w celu ustalenia części wyrównawczej subwencji ogólnej lub wpłat dokonywanych przez gminę przyjmuje się dochody, które jednostka samorządu terytorialnego może uzyskać, stosując do ich obliczenia górne granice stawek podatków obowiązujące w danym roku.

Podatek od nieruchomości jest jednym z niewielu źródeł dochodów budżetowych, na który gmina ma bezpośredni wpływ. Zwiększenie stawek podatku od nieruchomości jest niezbędne w celu właściwej realizacji zadań nałożonych na gminę. Rosnące koszty realizacji zadań gminy muszą zostać sfinansowane z dochodów własnych, w tym z podatku od nieruchomości. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje brak możliwości realizacji zadań gminy na właściwym poziomie i wymusi konieczność szukania oszczędności, które przełożą się na spadek jakości i zakresu realizowanych przez gminę zadań.

Dodatkowe wpływy z podatku od nieruchomości są niezbędne utrzymania dochodów na tym samym poziomie i zrealizowania zadań do których gmina jest zobowiązana.