

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonej przy ul. Sądowej w Nowym Targu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) oraz art. 13 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia nieruchomości położoną przy ul. Sądowej w Nowym Targu, oznaczoną jako działki ewidencyjne numer 9938/287 i 9938/290 o łącznej powierzchni 0,1034 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1T/00076325/1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sądowej w Nowym Targu, oznaczona jako działki ewidencyjne numer 9938/287 i 9938/290 o łącznej powierzchni 0,1034 ha, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1T/00076325/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 15.I ww. nieruchomość położona jest w terenie o symbolu U.2 – tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych.

Monitoring przeprowadzony w ostatnich latach dotyczący zainteresowania terenami inwestycyjnymi ze strony potencjalnych inwestorów, w tym zapotrzebowania na obszary strefy aktywności gospodarczej pokazał, że w Nowym Targu brakuje obecnie miejsc do inwestowania, a terenami z największym potencjałem pod zabudowę przemysłową jakimi dysponuje Gmina Miasto Nowy Targ są działki w obrębie byłych Nowotarskich Zakładów Przemysłu Skórzanego „Podhale”.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów dotyczącym pozyskania nieruchomości na cele inwestycyjne, które były wyrażane wielokrotnie poprzez różne kanały komunikacji, przystąpiono do realizacji projektu pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w obrębie terenów przemysłowych po byłych zakładach NZPS wraz z dobrojeniem terenów inwestycyjnych”, którego głównym celem jest stworzenie korzystnych warunków dla lokowania, prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na terenie Gminy Miasto Nowy Targ poprzez stworzenie nowej strefy aktywności gospodarczej, w oparciu o istniejące i jeszcze nie w pełni zagospodarowane tereny przemysłowe przy ul. Ludźmierskiej, ul. Sądowej i ul. Szewskiej w Nowym Targu. Zgodnie z założeniami ww. projektu oraz wymogiem zapewnienia mierzalności określonych w nim celów koniecznym było wskazanie sposobów ich pomiaru w postaci wskaźników rezultatu, tj.: liczby inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych, liczby nowych miejsc pracy w SAG, liczby miejsc pracy w SAG oraz zagospodarowania terenów inwestycyjnych (SAG) przygotowanych w ramach projektu. Jako sposób pomiaru wskaźników dotyczących liczby inwestycji oraz zagospodarowania terenów inwestycyjnych przygotowanych w ramach projektu, wskazano ilość zawartych umów zbycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje w drodze przetargu, a w tym przypadku przetargu licytacyjnego.