

Projekt

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr/2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... września 2024 roku

Przedmiot najmu:

- 1) pomieszczenie garażowe o powierzchni 120,00 m² przy małej sali gimnastycznej na terenie obiektu Miejskiej Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19438/2

Najemca:

Andrzej Zelek

Przedmiot dzierżawy:

- 1) pomieszczenie o pow. 31,69 m² w przyziemiu budynku Ratusza na Rynku w Nowym Targu oraz teren o pow. 4 m² przylegający do wschodniej ściany Ratusza, na którym zlokalizowany jest szacht montażowy w formie komory zagłębionej w terenie, gdzie umieszczona jest stacja dwutransformatorowa – część działki ewid. nr 11143
- 2) lokal użytkowy (gastronomiczny) wraz zapleczem o pow. 82,96 m² i śmietnik usytuowane w budynku usługowym w Parku Miejskim im. Adama Mickiewicza w Nowym Targu, a także przynależny teren o pow. 298 m² wraz z kotłownią gazową – części działek ewid. nr 11041/5 i 11041/7
- 3) część działki ewid. nr 10240/12 o pow. 161,89 m² z dojazdem od strony ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu – działka ogrodnicza z domkiem
- 4) działki ewid. nr 13024/2 i 13025/2 o pow. 35,00 m² położone przy ul. Podtatrzańskiej w Nowym Targu – dojazd do działki ewid. nr 13023/1
- 5) część działki ewid. nr 4456/20 o pow. 105,00 m² położonej ul. Gen. Andrzeja Galicy w Nowym Targu – polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 18953
- 6) część działki ewid. nr 19211/46 o pow. 60,00 m² położonej przy ul. Gorczańskiej w Nowym Targu – polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 19064
- 7) część działki ewid. nr 19467/12 o pow. 40,00 m² położonej przy ul. Targowej w Nowym Targu – teren pod wiatą przeznaczoną na odbiór gołębi na loty

Dzierżawca:

TAURON
Dystrybucja S.A.

Grażyna Furczoń
„GELATERIA & BONIEK”

Józefa Brzazgoń

Stanisław Mozdyniewicz

Aneta Domin-Nowak

Ewa i Jakub Nadolscy

Andrzej Fryźlewicz

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcą i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umowy najmu pomieszczenia użytkowego o powierzchni 120,00 m² przeznaczonego na garażowanie samochodów, usytuowanego przy małej sali gimnastycznej na terenie obiektu Miejskiej Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu zarządzanego przez Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy pomieszczenia o pow. 31,69 m² w przyziemiu budynku Ratusza zlokalizowanego na Rynku w Nowym Targu (w obrębie działki ewid. nr 11143) oraz terenu o pow. 4 m² przeznaczonego na szacht montażowy w formie komory zagłębionej w terenie przylegającej do wschodniej ściany Ratusza, gdzie zlokalizowana jest stacja dwutransformatorowa zaopatrująca w energię elektryczną centrum Miasta. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy lokalu użytkowego wraz zapleczem o pow. 82,96 m² i śmietnika usytuowanych w budynku usługowym w Parku Miejskim im. Adama Mickiewicza w Nowym Targu, a także przynależnego terenu o pow. 298 m² wraz z kotłownią gazową, zlokalizowanych na części działek ewid. nr 11041/5 i 11041/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 12 grudnia 2024 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10240/12 (teren przejęty od PKP S.A.) o pow. 161,89 m², zagospodarowanej jako działka ogrodnicza zabudowana domkiem, posiadającej dojazd od ul. Ludźmierskiej. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 13024/2 i 13025/2 o łącznej pow. 35 m², położonej przy ul. Podtatrzańskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na dojazd do działki ewid. nr 13023/1. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 4456/20 o pow. 105 m², położonej przy ul. Gen. Andrzeja Galicy w Nowym Targu, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 18953. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.

- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 19211/46 o pow. 60 m², położonej przy ul. Gorceńskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania działki ewid. nr 19064. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2024 roku.
- 7) Punkt 7 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 19467/12 o pow. 40 m², położonej przy ul. Targowej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na posadowienie wiaty służącej jako miejsce odbioru gołębi na loty. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 listopada 2024 roku.