

Projekt

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości
położonej przy ul. Przemysłowej w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej w Strefie Aktywności Gospodarczej przy ul. Przemysłowej w Nowym Targu, oznaczonej jako część działek ewid. nr nr 16001/3, 16002/3, 16003/3 i 16004/3, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w Strefie Aktywności Gospodarczej przy ul. Przemysłowej w Nowym Targu, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako część działek ewid. nr nr 16001/3, 16002/3, 16003/3 i 16004/3 o łącznej powierzchni 1 611 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 6.1 przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie o symbolu 5P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Ww. nieruchomość od dnia 1 maja 2024 roku jest przedmiotem krótkoterminowej umowy dzierżawy na rzecz Pana Jarosława Grzegorzcyka prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „PRODESIGN” Jarosław Grzegorzcyk i została zawarta w związku z przejściem w dzierżawę ww. działek od Dzierżawcy sąsiedniej nieruchomości.

Mając na względzie planowaną inwestycję polegającą na budowie „budynku produkcyjnego „A” – obróbka stali (kategoria obiektu budowlanego XVIII) wraz z infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami budowlanymi”, co wymaga znacznych nakładów o zakładanej wysokości 2 277 530 zł netto (które Pan Grzegorzcyk zamierza pokryć z własnych środków), Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat. Biorąc pod uwagę powyższe oraz specyfikę działalności Strefy Aktywności Gospodarczej, a także nawiązując do formy przekazania terenów pozostałym dzierżawcom w ww. Strefie (umowy wieloletnie), przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.