

Projekt

z dnia 14 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wajtycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, uchwalonego uchwałą nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 5284 z dnia 7 sierpnia 2023 r.).

§ 2. Granica terenu objętego zmianą planu dotyczy terenu pomiędzy ul. Krakowską od zachodu, al. Solidarności od wschodu i ul. Podtatrzańską od południa oraz fragmentem ul. Józefczaka od północy i jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Artur Pędziński

Joanna Żółtek

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Wajtycha

Uzasadnienie

Obszar objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 dotyczy terenów usługowych oraz terenów mieszkaniowych.

Z wnioskiem o zmianę planu miejscowego wystąpił inwestor, który wnosi o zmianę przeznaczenia dla terenów byłej apteki przy ul. Wojska Polskiego na tereny zabudowy mieszkalno-usługowej. Obecnie fragment terenu o symbolu 1U.

Planowany zakres zmian nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ.

Przypomnę, że plan ten został zmieniony częściowo uchwałą z dnia 6 lutego 2023 r. W związku z tym oznaczenia symboli dla poszczególnych terenów objętych planem odpowiadają dwóm różnym rozporządzeniom w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2003 r. oraz z 2021 r. Zmiana planu w całości będzie ujednolicać te oznaczenia w zgodzie z obowiązującym porządkiem prawnym oraz wyeliminuje nieścisłości zapisów części tekstowej planu z częścią graficzną planu.

W związku z powyższym proponuję przyjąć przedmiotową uchwałę.

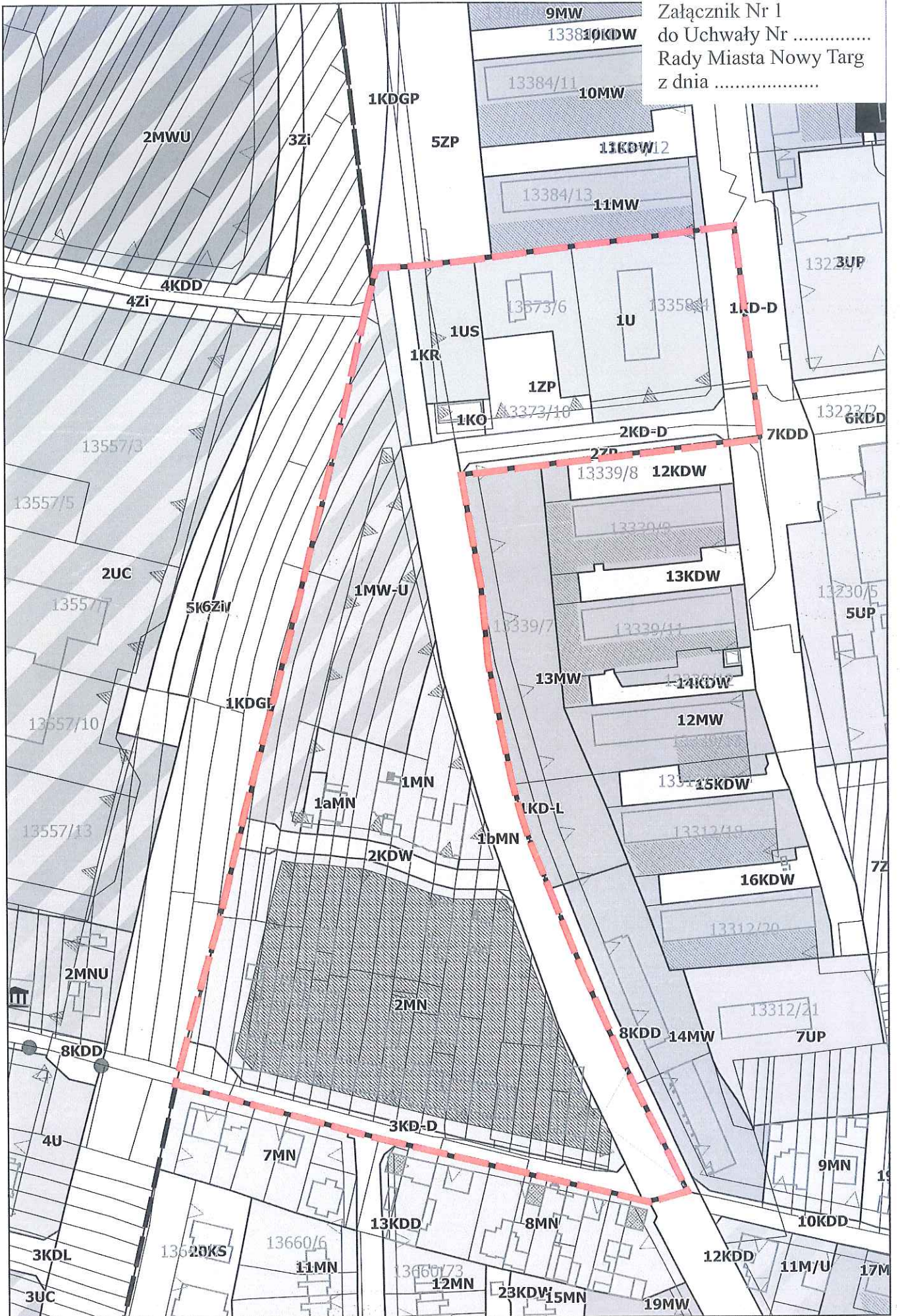
BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Watycha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia



--- OBSZAR ZMIANY MPZP

SKALA 1:2000