



UCHWAŁA NR / /2024

RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie: uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ postanawia, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miasta Nowy Targ NR LX/668/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2023 roku Rada Miasta Nowego Targu podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta. W chwili obecnej burmistrz przygotowuje specyfikację warunków przetargu, który ma wyłonić wykonawcę projektu planu. Na chwilę obecną burmistrz wyklucza możliwość współpracy z radą miastą przy pracach nad założeniami do planu, wobec tego umowa, która ma zostać zawarta z wyłonionym w przetargu projektantem, nie będzie uwzględniać informowania rady o postępach nad pracami i referowania nabeżących przyjętych rozwiązań planistycznych. Burmistrz oświadczył, że rada będzie poinformowana o treści projektu planu ogólnego dopiero gdy będzie on gotowy i przedstawiony do publicznego wyłożenia. Zdaniem burmistrza, udział rady w przygotowaniu projektu planu mógłby zrodzić zjawiska o charakterze lobbingowym i korupcyjnym, stąd kontrola radnych nad przygotowaniem projektu powinna być wyłączona.

W ocenie burmistrza, wszelkie decyzje w zakresie treści projektu planu powinny być pozostawione do jego wyłącznej właściwości, a rolą rady jest jedynie przegłosowanie jego finalnej wersji. Wpływ radnych na treść planu powinien - zdaniem burmistrza - ograniczać się do składania uwag w trybie właściwym dla mieszkańców.

Z takim stanowiskiem burmistrza rada nie może się zgodzić. Niesie ono bowiem ryzyko, że po

wielu miesiącach lub latach prac nad projektem i po wydatkowaniu znacznych środków finansowych, radzie zostanie przedstawiony dokument nie do zaakceptowania, podparty jednak argumentacją o konieczności jego przyjęcia w sytuacji wydatkowania środków i braku czasu na poprawienie błędów w projekcie. Ryzyko przygotowania przez burmistrza nierzetelnego projektu planu jest tym większe, że nie wszystkie osoby powołane do Miejskiej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej spełniają wymagania zawarte w art. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten wymaga, aby były to osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

Radni proponowali zaangażowanie do tego gremium osób wskazanych przez radę, o niewątpliwym autorytecie i bogatym doświadczeniu praktycznym w dziedzinie urbanistyki, jednak propozycja powołania wskazanego przez radę specjalistę, została stanowczo odrzucona przez burmistrza. Rada ma być również pozbawiona prawa sporządzenia koreferatu do przyjętych rozwiązań.

Biorąc pod uwagę konstytucyjną zasadę trójpodziału władzy, w ramach której na szczeblu gminnym występuje organ uchwałodawczy - rada gminy oraz organ wykonawczy - wójt (burmistrz, prezydent miasta), nie jest dopuszczalne sprowadzenie rady gminy do roli organu, który jedynie akceptuje lub nie zaproponowany przez wójta projekt uchwały. Byłoby to bowiem sprzeczne z kreacyjną rolą rady gminy jako organu, który inicjuje postępowanie planistyczne (uchwałą intencyjną) oraz zachowuje prawo wpływu na kształt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadto należy zauważyć, odnośnie do błędnych rozwiązań planistycznych, które spotkały się z krytyką mieszkańców, burmistrz zwykł wskazywać radę miastę jako winowajcę takiego stanu, w związku z faktem, iż rozwiązania te ustanawiane są uchwałą rady.

W tych okolicznościach rada stoi na stanowisku, że prace nad planem ogólnym muszą zostać wstrzymane do czasu, aż nie zostaną wypracowane zasady współpracy pomiędzy radą, burmistrzem i projektantem, które znajdą odpowiednie odzwierciedlenie w zarządzeniu burmistrza, specyfikacji warunków zamówienia na prace projektowe oraz w umowie z wykonawcą zamówionego projektu, bowiem w przeciwnym razie rada nie będzie mogła wziąć odpowiedzialności za rezultaty prac i decyzji podejmowanych bez właściwego nadzoru merytorycznego.

Inicjatywa uchwałodawcza
Klubu radnych, Mary Targ
dla Mieszkańców

w imieniu klubu
przewodniczący - M. Tokarz

