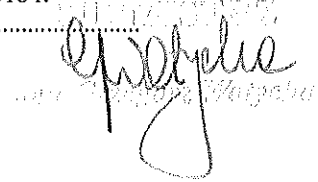


Projekt

z dnia 29 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018r. poz. 994 z późn.zm) i art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U 2018r. poz. 1445, z późn. zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Nowego Targu:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,00 zł od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli lub ich części:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Traci moc Uchwała nr XLI/388/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.



SKARBNIK MIASTA

mgr Zdzisław Hrubiec



Uzasadnienie podjęcia uchwały

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy roku podatkowy.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019, maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r., który wyniósł 101,6. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,6 %

Zgodnie z nowym obwieszczeniem maksymalne stawki wynoszą na rok 2019 w porównaniu do 2018:

| Podatek | 2018r. | 2019 r. | sposób naliczenia |
|---|----------|----------|---------------------------------------|
| - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,91 zł | 0,93 zł | Od 1m ² pow. gruntu |
| - pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 4,63 zł | 4,71 zł | od 1 ha pow. gruntu |
| - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,48 zł | 0,49 zł | od 1 m ² pow. gruntu |
| - niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach | 3,04 zł | 3,09 zł | Od 1m ² pow. gruntu |
| - od budynków mieszkalnych | 0,77 zł | 0,79 zł | Od 1m ² pow. użyt. budynku |
| - od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 23,10 zł | 23,47 zł | Od 1m ² pow. użyt. budynku |
| - od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 4,70 zł | 4,78 zł | Od 1m ² pow. użyt. budynku |
| - od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym | 10,80 zł | 10,98 zł | Od 1m ² pow. użyt. budynku |
| - od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 7,77 zł | 7,90 zł | Od 1m ² pow. użyt. budynku |
| - od budowli | | 0,02 zł | od wartości |

Poniżej przedstawiono porównanie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych w stosunku do proponowanych stawek, które obowiązywałyby od 2019 roku zgodnie z przedłożoną propozycją:

| Podatek | 2018 | 2019 | Zmiana % | Zmiana kwotowa |
|---|----------|---------|----------|----------------|
| - od gruntów związanych z działalnością gospodarczą | 0,91 zł | 0,91zł | 0% | 0,00 zł |
| - od gruntów pozostałych | 0,47 zł | 0,49 zł | 4,3% | 0,02zł |
| - od budynków mieszkalnych | 0,77 zł | 0,79 zł | 2,6% | 0,02zł |
| - od budynków związanych z działalnością gospodarczą | 20,33 zł | 21 zł | 3,3% | 0,67zł |
| - od budynków zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych | 4,70 zł | 4,78 zł | 1,7% | 0,08 zł |
| - od budynków pozostałych | 7,65 zł | 7,90 zł | 3,3% | 0,25zł |
| - od budowli | 2% | 2% | 0,00% | 0,00 zł |
| - od budowli związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych | 0,70% | 1% | 42,9% | |

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok zostały ustalone na poziomie maksymalnym (z pewnymi wyjątkami), określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25.07.2018r. Podobnie jak w poprzednich latach, Miasto będzie kontynuowało politykę wspierania przedsiębiorców poprzez uchwalenie stawki dużo niższej niż stawka maksymalna. Obowiązująca stawka w kwocie 20,33 zł/ 1 m² obowiązuje od roku 2012, w związku z tym uzasadniona jest jej podwyżka. A zatem po 7 latach wzrost tej stawki wynosi jedynie 3%. Natomiast stawka za grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków pozostanie na dotychczasowym poziomie.

Biorąc pod uwagę ogólnie ciągły wzrost cen jak również ciągły wzrost potrzeb finansowych Nowego Targu związanych z koniecznością utrzymania coraz większego zakresu infrastruktury komunalnej, podwyższenie stawek podatkowych ma istotne znaczenie dla dochodów budżetu Miasta. W projekcie budżetu na 2019 r. założono dochody uwzględniające nowy poziom stawek podatkowych. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatkowych będzie prowadzić do braku możliwości realizacji zadań własnych gminy na właściwym poziomie.

