

Projekt

z dnia 10 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

**w sprawie: przedłużenia umowy najmu nieruchomości w Nowym Targu Rynek 6
na okres nie dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 586,52 m² usytuowanego na piętrze, parterze i w piwnicach budynku Rynek 6 w Nowym Targu, na działce ewid. nr 11196/1, z dotychczasowym najemcą na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

GLÓWNY KSIĘGOWY

Joanna Zótek

ADWOKAT

Artur Pustówa

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 586,52 m² usytuowanego na piętrze, parterze i w piwnicach gminnego budynku użytkowego Rynek 6 (budynek murowany w zwartej zabudowie) w Nowym Targu, posadowionego na działce ewid. nr 11196/1, na okres nie dłuższy niż 3 lata

Pan Zbigniew Steskal w przedmiocie najmu prowadzi lokal gastronomiczny pod nazwą „Klub ADHD”. Pierwsza umowa najmu przedmiotowej nieruchomości została zawarta w dniu 1 października 2009 roku. Termin aktualnie obowiązującej umowy najmu, zawartej w dniu 2 września 2019 roku, upływa dnia 31 sierpnia 2024 roku. Agent wywiązuje się z dotychczasowej umowy i zawartych w niej deklaracji oraz ponosi wszystkie koszty związane z użytkowaniem przedmiotu najmu. Mając na względzie mijający obecnie okres obowiązywania przedmiotowej umowy, Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy, podkreślając jednocześnie poniesione nakłady inwestycyjne.

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest w takim przypadku wymagana.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek