

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub lokali
mieszkalnych, w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j. z dnia 2024.04.22 z późn. Zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2023.70 t.j. z dnia 2023.01.10 z późn. Zm.), Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ekologicznym źródle ciepła – należy przez to rozumieć następujące, podstawowe źródło ciepła w budynku mieszkalnym: pompę ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, kocioł na pellet co najmniej 5 klasy, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, gaz drzewny.
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny lub wielorodzinny, jako budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość,
- 3) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Miasta Nowy Targ:

- 1) budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne, w których dokonano po 1 stycznia 2022 r. wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła i w których na 1 stycznia 2025 r. do celów grzewczych stosowane są ekologiczne źródła ciepła,
- 2) budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne, w których po 1 stycznia 2025 r. dokona się wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od 1 stycznia 2025 r.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, przysługuje przez okres dwóch kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku

następującego po roku, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie wymiany źródła ciepła lub zakończenie budowy budynku mieszkalnego przed upływem okresu obowiązywania uchwały.

5. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem, ciążącego na podmiocie który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

§ 3.

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 podatnik chcąc skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia najpóźniej do 10 stycznia 2025 r. lub do 10 stycznia następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła:

1) oświadczenia, jakiego rodzaju ekologiczne źródło ciepła stosowane jest w budynku mieszkalnym i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały,

2) oświadczenia o dokonaniu wymiany źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości – w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, zgodnie z załącznikiem nr 2 uchwały,

3) dokumentu potwierdzającego jakiego rodzaju źródło ciepła zostało zainstalowane w budynku.

2. W stosunku do budynków mieszkalnych lub ich części, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, w których na dzień wejścia w życie uchwały spełnione są warunki, o których mowa w tym przepisie, oświadczenie i dokument, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, podatnicy zobowiązani są złożyć do 30 października 2024 r.; w przypadku kiedy na 1 stycznia 2025 r. nastąpi zmiana stosowanego źródła ciepła na inne niż wskazane w złożonym oświadczeniu podatnicy zobowiązani są do złożenia do 10 stycznia 2025 r. nowego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 4.

Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec Miasta Nowy Targ na 10 stycznia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem.

§ 5.

Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do jego uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

§ 6.

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr Rady Miasta Nowy Targ z dnia.....2014 r.

Burmistrz Miasta Nowy Targ

.....

Imię i nazwisko podatnika

.....

Adres zamieszkania

.....

PESEL lub NIP

Oświadczam, że:

1. w budynku mieszkalnym / lokalu mieszkalnym* położonym w Nowym Targu przy ul. (działka nr), będącym: własnością / współwłasnością*.....stosowane jest, na dzień wejścia w życie Uchwały Nr Rady Miasta Nowy Targ z dnia 2024 r., następujące (powstałe po 1 stycznia 2022 r.) ekologiczne źródło ciepła: pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, kocioł na pellet co najmniej 5 klasy, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, gaz drzewny*,
2. spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z ww. uchwałą Rady Miasta Nowy Targ.

.....

(data, podpis podatnika)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr Rady Miasta Nowy Targ z dnia.....2024 r.

Burmistrz Miasta Nowy Targ

.....

Imię i nazwisko podatnika

.....

Adres zamieszkania

.....

PESEL lub NIP

Oświadczam, że:

1. w budynku mieszkalnym / lokalu mieszkalnym* położonym w Nowym Targu przy ul. (działka nr), będącym: własnością / współwłasnością*....., w dniu**..... dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na następujące ekologiczne źródło ciepła: pompa ciepła, podłączenie budynku do sieci ciepłowniczej, kocioł na pellet co najmniej 5 klasy, źródło ogrzewania wykorzystujące: energię elektryczną, gaz, olej opałowy, gaz drzewny*,
2. spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr Rady Miasta Nowy Targ z dnia

.....

(data, podpis podatnika)

* niepotrzebne skreślić

** podać datę wymiany źródła ciepła

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miasta Nowy Targ z dnia 2024 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła

Wstęp

Podjęcie uchwały w niniejszej sprawie jest zgodne z długoterminową strategią rozwoju Miasta Nowy Targ w zakresie ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju. Celem tego działania jest zachęcenie mieszkańców do inwestowania w rozwiązania proekologiczne, co przyczyni się do poprawy jakości powietrza, redukcji emisji szkodliwych substancji oraz ogólnej poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie Miasta.

Cele uchwały

Ochrona środowiska:

1. Poprawa jakości powietrza poprzez redukcję emisji pyłów i gazów cieplarnianych wynikających ze spalania paliw kopalnych na terenie Miasta.
2. Zmniejszenie negatywnego wpływu na klimat lokalny i globalny.
3. Promocja ekologicznych rozwiązań.
4. Zachęcanie mieszkańców do inwestowania w nowoczesne, ekologiczne systemy grzewcze.
5. Wspieranie lokalnych przedsiębiorstw i firm instalujących oraz serwisujących ekologiczne źródła ciepła.

Korzyści finansowe:

1. Obniżenie kosztów ogrzewania dla mieszkańców dzięki efektywnym i ekonomicznym systemom grzewczym.
2. Zwiększenie atrakcyjności Miasta dla nowych mieszkańców i inwestorów.

Skutki finansowe

Uchwalenie niniejszej uchwały może wpłynąć na zmniejszenie dochodów Miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Jednakże, długoterminowe korzyści z poprawy jakości powietrza oraz zdrowia mieszkańców, a także oszczędności na wydatkach związanych z ochroną środowiska i zdrowiem publicznym, przewyższają bezpośrednie koszty finansowe.

Wnioski

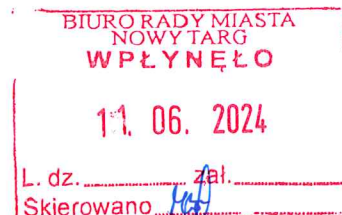
Niniejsza uchwała jest kolejnym krokiem w kierunku zrównoważonego rozwoju Miasta. Zachęcanie mieszkańców do korzystania z ekologicznych technologii grzewczych przyniesie korzyści zarówno dla środowiska, jak i dla społeczności lokalnej. Długoterminowe efekty w postaci czystszej jakości powietrza, niższych kosztów ogrzewania oraz poprawy jakości życia mieszkańców stanowią solidne uzasadnienie dla podjęcia tej uchwały.

Bartłomiej Garbacz.

Nowy Targ, dnia 10.06.2024r.

działający w imieniu Klubu Radnych

Razem Nowy Targ



Szanowny Pan

Jan Sięka

Przewodniczący Rady Miasta Nowy Targ

Na podstawie par. 54 ust. 4 Statutu Miasta Nowy Targ przedkładamy w załączeniu projekt uchwały w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych, w których zastosowano ekologiczne źródło ciepła.

Prosimy o wprowadzenie uchwały pod obrady Rady Miasta Nowy Targ, zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

W imieniu Klubu Radnych Razem Nowy Targ

Bartłomiej Garbacz

Załączniki:

1. Projekt uchwały z załącznikami oraz z uzasadnieniem