

Projekt

z dnia 16 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watychna

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

w sprawie: przedłużenia umów najmu na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 609),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek

GŁÓWNY KSIĘGOWY


Joanna Żółtek

ADWOKAT


Anna Gaździńska-Wójcik



Załącznik
do Uchwały nr/2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... maja 2024 roku

Przedmiot najmu:

Najemca:

1) lokale użytkowe (mała sala gimnastyczna i pomieszczenia techniczno-szatniowe) o łącznej pow. 241,00 m² przy budynku Miejskiej Hali Sportowej „Gorce”, al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19438/2 – działalność fitness, fizjoterapia, masaż i siłownia

Mateusz Buławski
„Gorce”

2) powierzchnie pod automaty z przekąskami i napojami:

a) powierzchnia 2,00 m² w budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19583/1,

b) powierzchnia 2,00 m² w budynku Miejskiej Hali Lodowej, ul. Parkowa 14 w Nowym Targu – części działek ewid. nr 11040/2 i 11041/6,

c) powierzchnia 2,00 m² w budynku na Stadionie Miejskim im. Józefa Piłsudskiego, ul. Kolejowa 161 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 12351,

d) pow. 2,00 m² w budynku Miejskiej Hali Sportowej „Gorce”, al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19438/2.

Piotr Ścisłowicz
Firma Handlowo-
Usługowa
„TATRAVEND”

3) powierzchnia 2,00 m² na parterze budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19583/1 – powierzchnia pod bankomat

Bank Polska Kasa
Opieki S.A.

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając na względzie powyższe, Dyrektor Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu zwrócił się z wnioskami o możliwość przedłużenia na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu następujących nieruchomości z dotychczasowymi najemcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokali użytkowych – małej sali gimnastycznej i pomieszczeń techniczno-szatniowych o łącznej pow. 241,00 m² położonych przy budynku Miejskiej Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, wykorzystywanych na prowadzenie działalności fitness, fizjoterapii, masażu i siłowni. Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2024 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu powierzchni pod zamontowane automaty samosprzedające, tj.:
 - a) powierzchni 2,00 m² w holu głównym w budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu – automat z przekąskami i napojami,
 - b) powierzchni 2,00 m² w holu głównym w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu – automat z przekąskami i napojami oraz automat z gorącymi napojami,
 - c) powierzchni 2,00 m² w holu głównym w budynku na Stadionie Miejskim im. Józefa Piłsudskiego przy ul. Kolejowej 161 w Nowym Targu – automat z przekąskami i napojami oraz automat z gorącymi napojami,
 - d) powierzchni 2,00 m² przed wejściem do restauracji w budynku Miejskiej Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 – automat z przekąskami i napojami.Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 lipca 2024 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu powierzchni 2,00 m² pod bankomat zamontowany na parterze budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu. Umowa najmu obowiązuje do dnia 23 września 2024 roku.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Wutycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek