

Projekt

z dnia 11 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
G. Watycha
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Miasta Nowy Targ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm), w związku z Uchwałą nr XXV/213/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Nowy Targ oraz Uchwałą nr XXXV/317/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Nowy Targ Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXV/317/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Nowy Targ zastępuje się załącznikami nr 1, nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Przewodniczący Rady Miasta

NACZELNIK WYDZIAŁU

Watycha
mgr inż. Wojciech Watycha

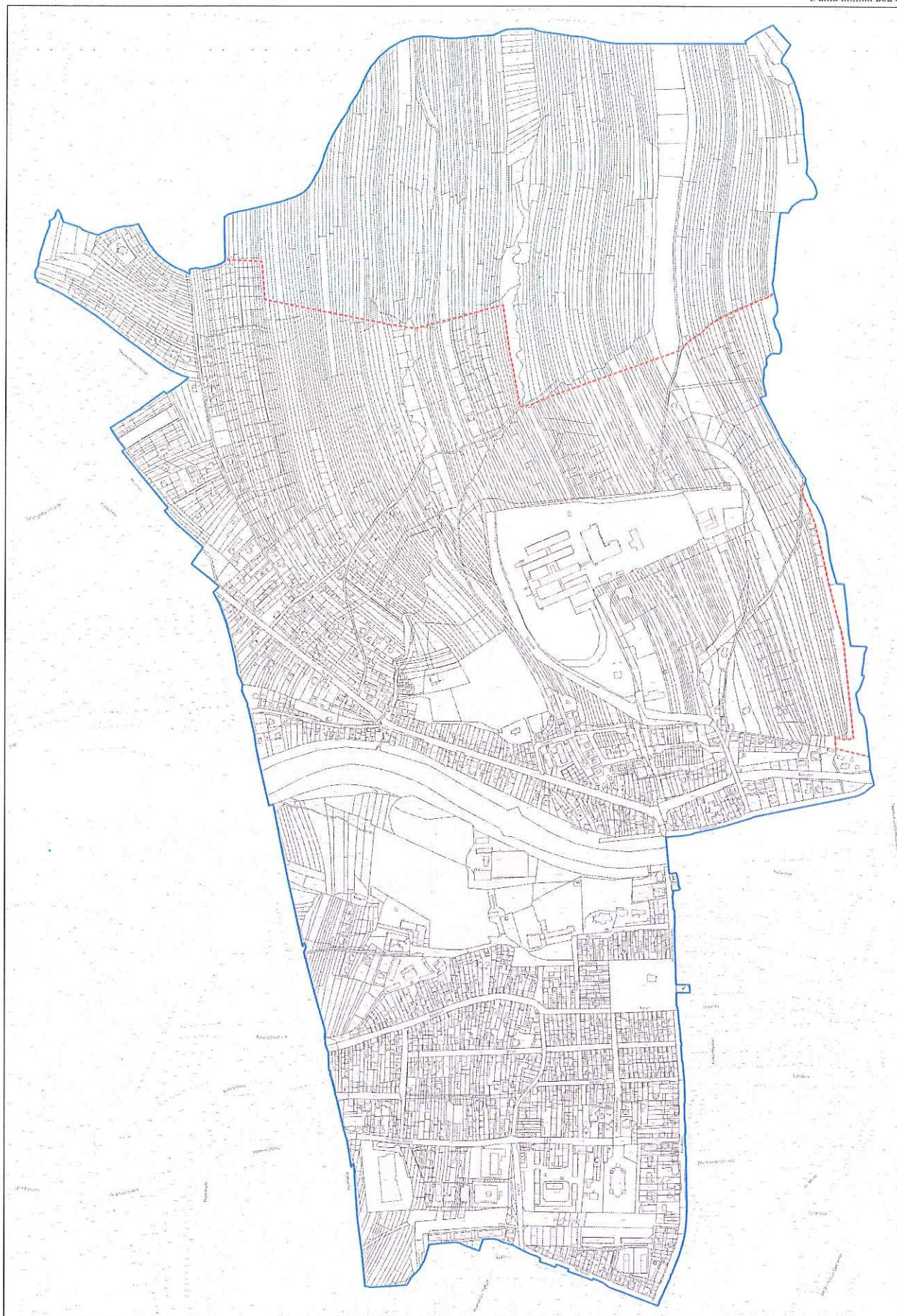
PODINSPEKTOR

Dziobon
Janusz Dziobon

SKARBNIK MIASTA

Bobek
mgr Daria Bobek

ADWOKAT
LUKASZ AMBROŹY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Bolesława Limanowskiego 2
41-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 199-009-65-82

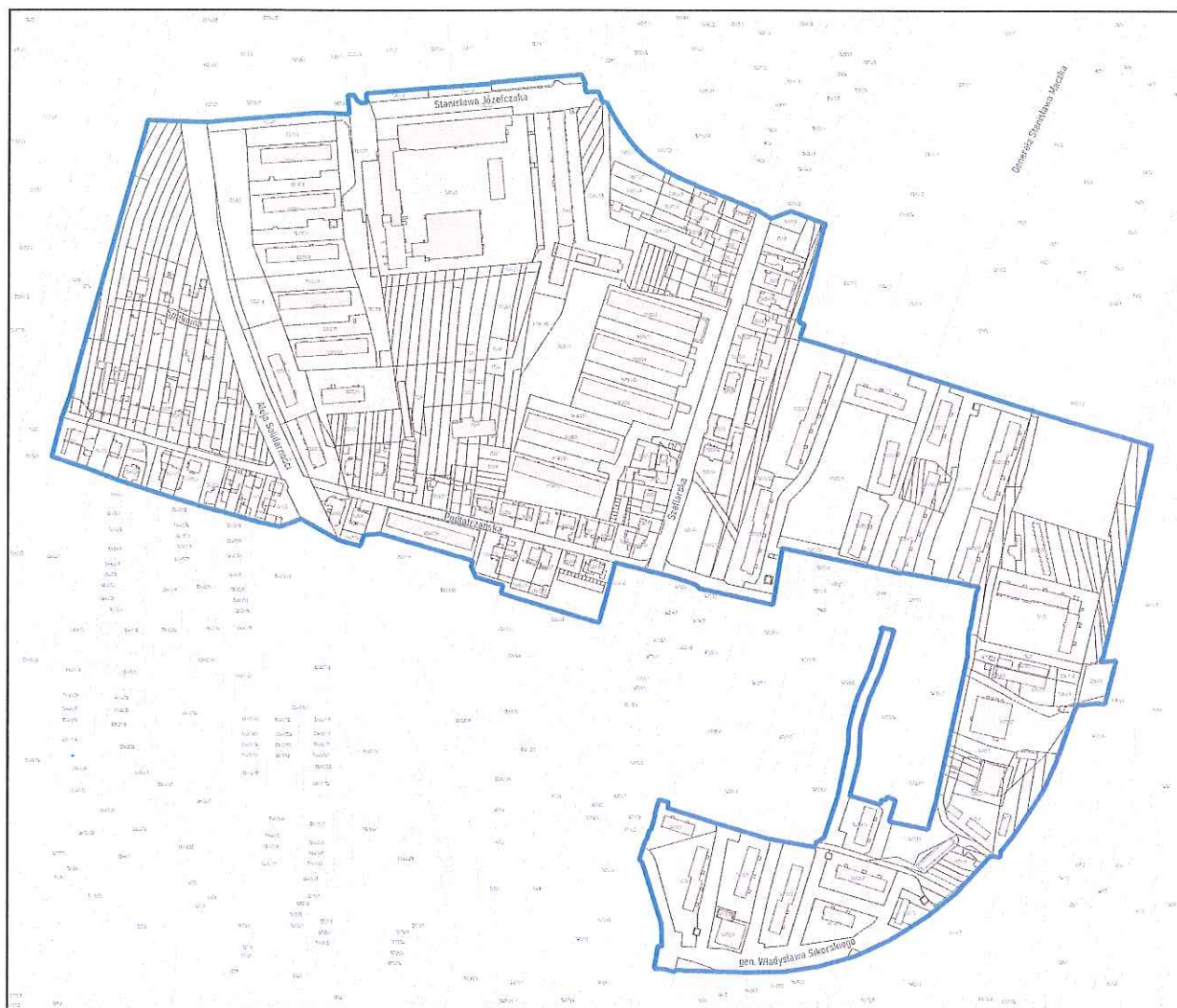


PODOBSZAR CENTRUM

 granica obszaru rewitalizacji  granica obszaru zdegradowanego

0 100 200 m
SKALA 1:5 000

Załącznik nr 2 do Uchwały nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 2024 r.



PODOBSZAR OSIEDLE

0 100 200 m

SKALA 1:5 000



granica obszaru rewitalizacji



granica obszaru zdegradowanego

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji zostały uznane za zadanie własne gminy.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, z udziałem interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadanie własne o których mowa w art. 3 ust. 1 ww. ustawy, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji.

Program stanowi podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Nowy Targ wyznaczony został uchwałą Rady Miasta Nowy Targ Nr XXV/213/2016 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Nowy Targ, zmienioną uchwałą Nr XXXV/317/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Nowy Targ. W związku z przyjęciem aktualizacji Programu uchwałą Nr LVIII/652/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowy Targ na lata 2017-2030 oraz nową perspektywą finansową 2021 -2027 pojawiła się konieczność weryfikacji i aktualizacji obowiązujących granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ze względu na wymagania Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze dla Małopolski na lata 2021-2027 związane z definiowaniem wsparcia projektów rewitalizacyjnych szczególnie tych znajdujących się w obszarze rewitalizacji.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji na obszarze całego miasta przeprowadzone zostały analizy w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, tak aby zidentyfikować obszary najbardziej zagrożone degradacją. W większości tereny te pokryły się z obecnymi granicami obszaru rewitalizacji i obszaru zdegradowanego, zdecydowano więc o kontynuacji działań na tych obszarach. Wskazano również kilka kolejnych miejsc w mieście charakteryzujących się dużym stopniem natężenia zjawisk kryzysowych. Jako warunki włączenia nowych terenów w granice obszaru rewitalizacji zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji postawiono szczególną koncentrację negatywnych zjawisk oraz istotność dla rozwoju lokalnego gminy, za którą na potrzeby opracowania uznano czynniki takie jak: występowanie gruntów i nieruchomości gminnych oraz koncentrację terytorialną działań rewitalizacyjnych.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy rekomenduje się utrzymanie dotychczasowych granic podobszaru rewitalizacji Osiedle wyznaczonych uchwałą Rady Miasta Nowy Targ Nr XXV/213/2016 Rady Miasta

Nowy Targ z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Nowy Targ, zmienioną uchwałą Nr XXXV/317/2017 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Nowy Targ oraz poszerzenie podobszaru rewitalizacji Centrum zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały. Podobszar rewitalizacji Centrum zostaje powiększony o tereny niezamieszkałe, na których znajdują nieruchomości gminne, w których Miasto zamierza realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne, w tym zabytkowy budynek przy ul. Rynek 4 oraz teren obejmujący Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Targu.

W załączniku nr 1 do uchwały wskazuje się granice obszaru zdegradowanego oraz poszerzone granice podobszaru rewitalizacji Centrum. Załącznik nr 2 wskazuje obszar zdegradowany i podobszar rewitalizacji Osiedle. Załączniki zostały zmienione w zakresie podkładu mapowego, na którym wskazuje się granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

PODINSPEKTOR

Janusz Dziołbon

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha