

**Projekt**

z dnia 6 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Grzegorz Watycha*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **19438/2** położonej przy al. Tysiąclecia w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

**§ 2.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności przesyłu.

**§ 3.**

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**PODINSPEKTOR**

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opr: ..... *Patrycja Kalata* **KIEROWNIK REFERATU**

Akceptował: ..... *mgr inż. Janusz Jacobiszyn*

Pod względem prawnym akceptował: .....

Pod względem finansowym akceptował: *08.03.2024*

Zatwierdził: .....

**ADWOKAT**  
**ŁUKASZ AMBROŹY**  
**KANCELARIA ADWOKACKA**  
ul. Bolesława Limanowskiego 2  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 199-009-65-82

**SKARBNIK MIASTA**

*mgr Ewa Bobek*

## UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta w Nowym Targu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna – dalej Tauron tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z budową odcinka linii kablowej SN wraz ze złączem SN oraz dokonywanych prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, wprowadzenia w przyszłości nowych linii elektroenergetycznych z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej, powierzchnia służebności będzie wynosić 33,24 m<sup>2</sup>.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron.

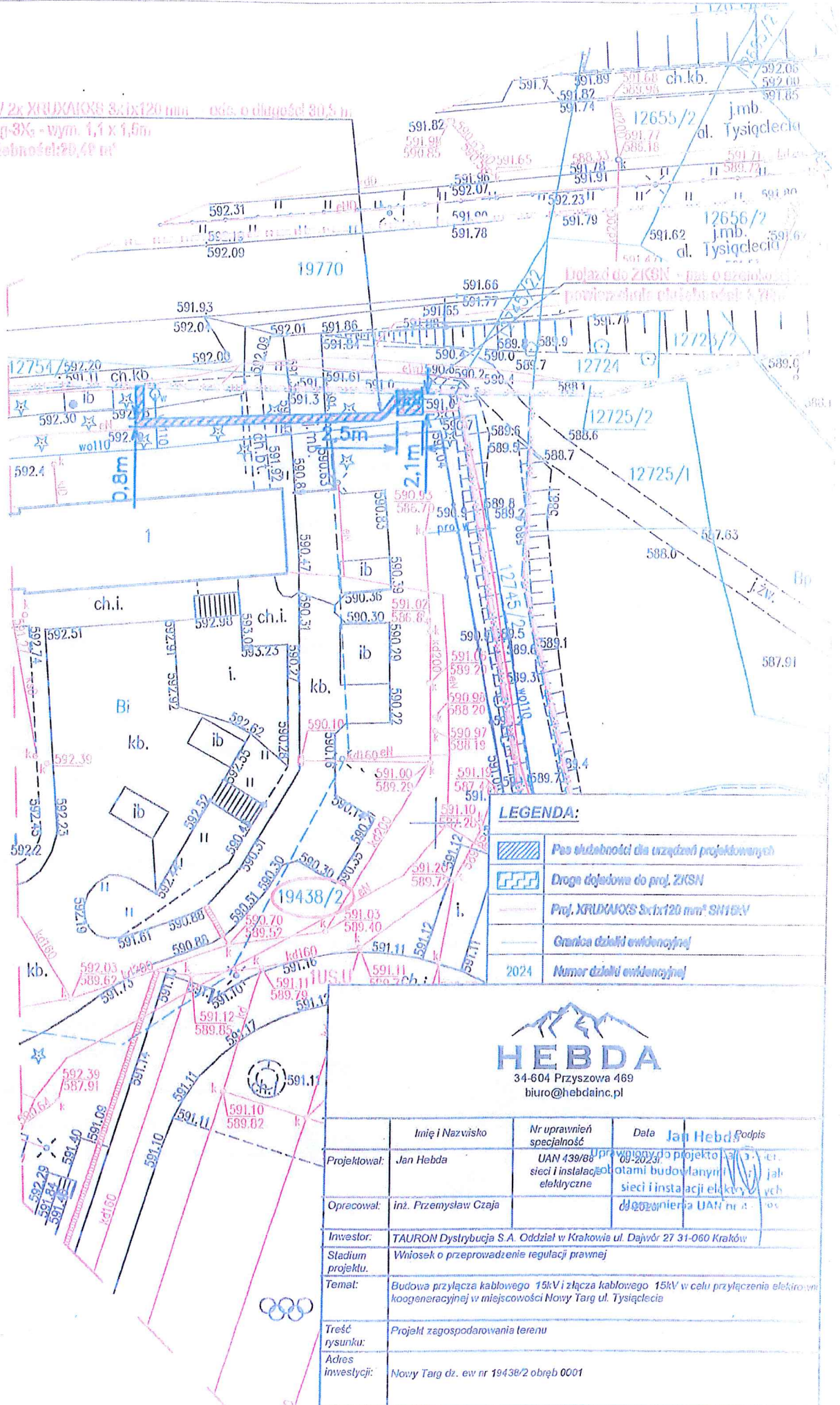
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. wykonanie operatu szacunkowego, taksa notarialna, opłata sądowa ponosi TAURON Dystrybucja S.A.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

Proj. kabel SN15kV 2x XLFXA/KCS 3xix120 mm odc. o długości 30,5 m  
 Proj. ZKSN - 15/24g-3X - wym. 1,1 x 1,5m  
 powierzenie: służebność: 20,40 m<sup>2</sup>



**LEGENDA:**

	Pass służebności dla urządzeń projektowanych
	Droga dojazdowa do proj. ZKSN
	Proj. XLFXA/KCS 3xix120 mm SN15kV
	Granica działy ewidencyjnej
2024	Numer działy ewidencyjnej

**HEBDA**  
 34-604 Przyszowa 469  
 biuro@hebdainc.pl

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Data	Jan Hebda	Podpis
Projektował:	Jan Hebda	UAN 439/88 sieci i instalacje elektryczne	09-2023		
Opracował:	inż. Przemysław Czaja				
Inwestor:	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie ul. Dajwór 27 31-060 Kraków				
Stadium projektu:	Wniosek o przeprowadzenie regulacji prawnej				
Temat:	Budowa przyłącza kablowego 15kV i złącza kablowego 15kV w celu przyłączenia elektroenergetycznej w miejscowości Nowy Targ ul. Tysiąclecia				
Treść rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu				
Adres inwestycji:	Nowy Targ dz. ew nr 19438/2 obręb 0001				
Skala:	1:500	Nr rysunku:	E-01		