

Projekt

z dnia 6 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Grzegorz Watycha*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 t.j.).

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Nowy Targ oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **13215/19** położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Nowym Targu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

**§ 2.**

Upoważnia się Burmistrza Miasta Nowy Targ do ustalenia szczegółowych warunków ustanowienia służebności przesyłu.

**§ 3.**

Przebieg służebności, o której mowa w §1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opr: ..... *Patrycja Kalata* **KIEROWNIK BIURO**

Akceptował: ..... *mgr inż. Janusz Jakobiszy*

Pod względem prawnym akceptował: .....

Pod względem finansowym akceptował: ..... *08.03.2024*

Zatwierdził: .....

**ADWOKAT  
LUKASZ AMBROŹY  
KANCELARIA ADWOKACKA**  
ul. Bolesława Limanowskiego 2  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 199-009-65-82

*mgr Ewa Bobek*

## UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta w Nowym Targu w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna – dalej Tauron tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci elektroenergetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z budową odcinka linii kablowej SN wraz ze złączem SN oraz dokonywanych prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy, wprowadzenia w przyszłości nowych linii elektroenergetycznych z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Tauron, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności został ustalony w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej, powierzchnia służebności będzie wynosić 66,6 m<sup>2</sup>.

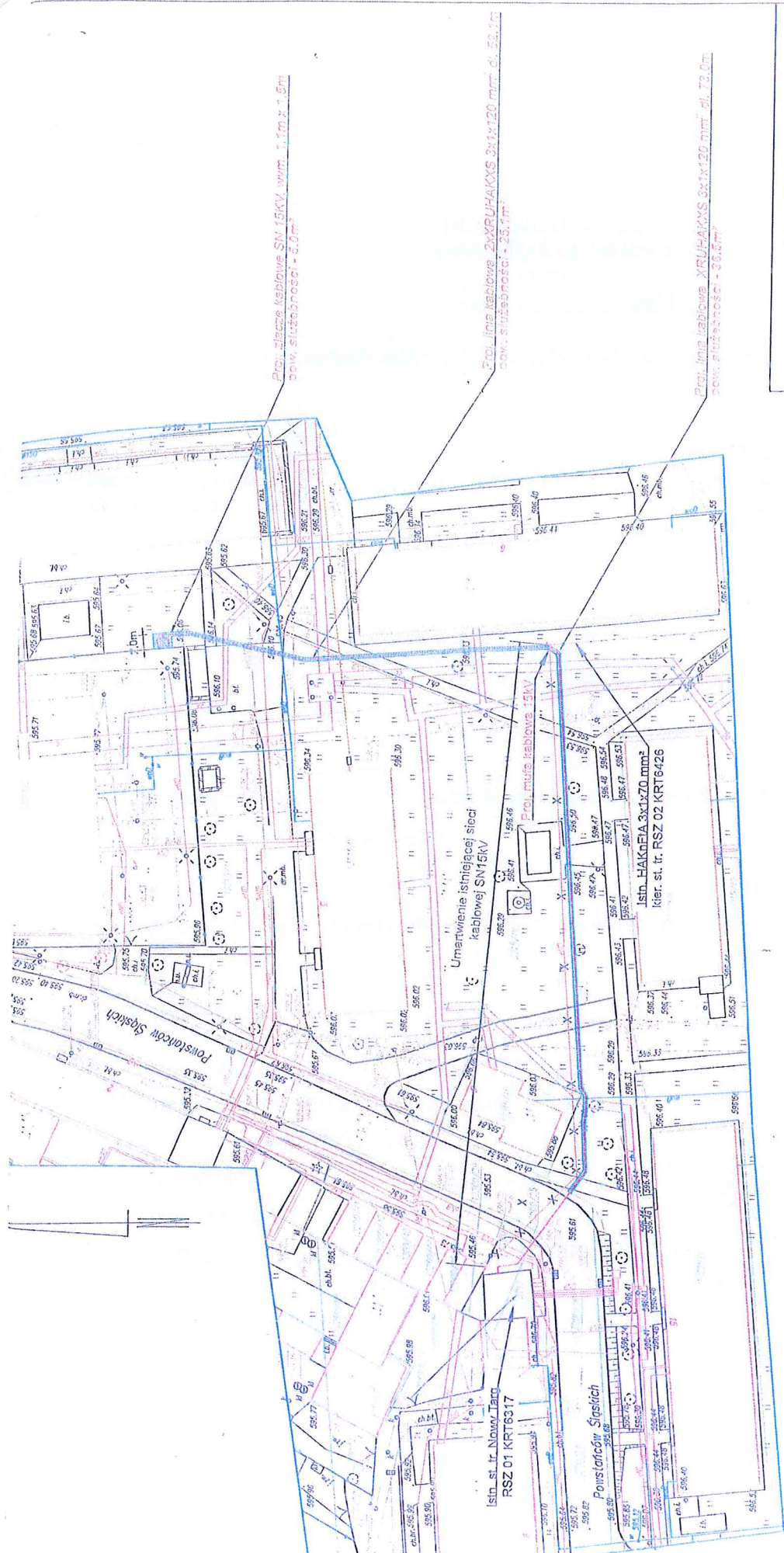
Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez Tauron.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu tj. wykonanie operatu szacunkowego, taksa notarialna, opłata sądowa ponosi TAURON Dystrybucja S.A.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**



**T. E. „HEBDA”**  
**PROJEKTY I WYKONANSTWO ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**  
**JAN HEBDA**  
 34-504 PRZYŚCZONA 469 Tel. 13 333 62 33

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień zawodniczych	Data	Pełnia
Jan Hebda	LAN 423988 sieci i instalacji elektrycznej	11-2023r	
Osoba odpowiedzialna	nr. Fiszki	11-2023r	
Instytut	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie ul. Dąbrowa 27 31-052 Kraków		
Stadium projektu	Wzrost i przeprowadzenie inżynierskiej planów		
Forma	Budowa sieci kablowej 15KV projektu kablowe 15KV dla zrealizacji elektrocablowej pętli w miejscowości Nowy Targ ul. Pocztowców Śląskich		
Typ projektu	Projekt zaopracowania projektu		
Adres inwestycji	Nowy Targ ul. Pocztowców Śląskich 1215142		

**LEGENDA:**

	Poszczególne dla urządzeń projektowanych
	Przej. budowa złącza kablowego SN15KV
	Przej. budowa linii kablowej SN15KV
	Przej. budowa linii kablowej SN15KV - przewód strukturalny
	Przej. budowa linii kablowej SN15KV - w rurze elastycznej
	Umrantwienie istniejącej sieci SN15KV
	Granice działki budowlanej
	Nazwy obiektów istniejących