

Projekt

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

SKARBNIK MIASTA

Ewa Bodek
mgr Ewa Bodek

[Signature] *[Signature]*

Załącznik
do Uchwały nr/2024
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia marca 2024 roku

Przedmiot najmu:

- 1) powierzchnie w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu – części działek ewid. nr 11040/2 i 11041/6:
 - a) pow. do 430,00 m² – szatnie zawodnicze,
 - b) pow. do 90,00 m² – pomieszczenia biurowe,
 - c) pow. do 480,00 m² – pomieszczenia magazynowe, gastronomia, pomieszczenia techniczne

- 2) lokal użytkowy o pow. 61,10 m² na parterze budynku przy al. Tysiąclecia 42 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 13176

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 13063/65 o pow. 19,00 m² położona przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu – miejsce postojowe
- 2) część działek ewid. nr nr 12584/6, 12584/7, 12584/8 i 12584/9 o łącznej pow. 489,00 m² położona przy ul. Krzywej w Nowym Targu – polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
- 3) udział wynoszący 3214/10000 w działkach ewid. nr nr 17055, 17058, 17050, 17051, 17027, 17017, 17057, 17037, 16988, 16991, 16992/2, 17046, 16994, 17061, 17062/2, 17005, 17007, 17014, 16986, 16987, 16996, 16989, 17015, 17016, 17040, 17047, 17066, 16953, 16954, 17048/2, 17049/2, 17063/2, 17044/2, 17043/2, 16979, 17042/2, 17045, 16946, 16947, 16942, 16943, 16944, 16945, 17053/2, 16952, 16940, 16941, 16948, 16949, 16950, 17034/2, 16951, 17035, 17052/2, 17056, 16962, 16995, 17038/2, 17021, 17059/2, 17054/2, 17038/1, 17060 oraz części działek ewid. nr nr 16956, 16957, 16959, 16960, 16961, 16963, 16977, 16978, 16980, 16981, 16982, 16983, 17028/2 o łącznej pow. 12,4150 ha przy ul. Jana Pawła II w Nowym Targu – cele rolnicze – wykaszanie i wypas owiec i bydła

- 4) część działki ewid. nr 11143 o pow. do 10,00 m² położona na Rynku w Nowym Targu – teren zabudowany kioskiem typu „RUCH”

- 5) część działki ewid. nr 13223/2 o pow. 6,00 m² położona przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu – teren pod przyczepą handlową

- 6) część działki ewid. nr 10183 o pow. 23,50 m² położona na os. Bór w Nowym Targu – teren przeznaczony na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia

Najemca:

Miejski Młodzieżowy
Klub Sportowy
„Podhale” Nowy Targ

„Księgarnia Szkolna” s.c.
Teresa Warmuz
Krzysztof Warmuz

Dzierżawca:

Renata Morawa

Przedsiębiorstwo
Turystyczno-Usługowe
„VALG – PODHALE”
Sp. z o.o. w restrukturyzacji

Stanisław Łaś

Anna Białoń

Stanisław Pyka

Anna Gucwa,
Joanna i Łukasz Gucwa

- 7) część działki ewid. nr 10183 o pow. 19,00 m² położona na os. Bór w Nowym Targu – teren przeznaczony na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia
Cecylia Gucwa
- 8) część działki ewid. nr 11498/1 o pow. 1,20 m² położona na os. Bereki w Nowym Targu – teren pod budynkiem
Janusz Rusnak
- 9) część działek ewid. nr nr 13101 i 13099/15 o łącznej pow. 19,50 m² położona przy ul. Augustyna Suskiego w Nowym Targu – teren przeznaczony na zjazd oraz poszerzenie działek siedliskowych
Radosław Wielkiewicz
Maria Wielkiewicz
- 10) część działki ewid. nr 12885/4 o pow. 98,00 m² położona przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Targu – miejsca postojowe
Agnieszka Antoń
- 11) działka ewid. nr 19210/6 o pow. 20,00 m² położona przy ul. Gorczańskiej w Nowym Targu – teren przeznaczony na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia
Barbara i Jacek Różańscy
- 12) działki ewidencyjne nr nr 16294/7, 16360/4, 16361/4, 16364/2, 16374/2, 16377/2, 16382/1, 16383/1, 16385/4, 16385/5, 16387/4, 16387/5, 19646, 19647, 19648, 19662, 16366/2 i 16367/2 o łącznej pow. 9 000,00 m² położone przy al. Tysiąclecia w Nowym Targu – rodzinny ogród działkowy
Polski Związek
Działkowców – Rodzinny
Ogród Działkowy
„Krokus”

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów najmu następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy powierzchni w budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu (zarządzanej przez MCSiR):
 - a) pow. do 430,00 m² – szatnie zawodnicze,
 - b) pow. do 90,00 m² – pomieszczenia biurowe,
 - c) pow. do 480,00 m² – pomieszczenia magazynowe, gastronomia, pomieszczenia techniczne.Umowa najmu obowiązuje do dnia 31 maja 2024 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów najmu dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 61,10 m² usytuowanego na parterze budynku przy al. Tysiąclecia 42 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na działalność handlową w formie księgarni. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 31 maja 2024 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13063/65 o pow. 19,00 m² położonej przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem pod miejsce postojowe. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2024 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 12584/6, 12584/7, 12584/8 i 12584/9 o łącznej pow. 489,00 m² położonej przy ul. Krzywej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2024 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy udziału wynoszącego 3214/10000 w działkach ewid. nr nr 17055, 17058, 17050, 17051, 17027, 17017, 17057, 17037, 16988, 16991, 16992/2, 17046, 16994, 17061, 17062/2, 17005, 17007, 17014, 16986, 16987, 16996, 16989, 17015, 17016, 17040, 17047, 17066, 16953, 16954, 17048/2, 17049/2, 17063/2, 17044/2, 17043/2, 16979, 17042/2, 17045, 16946, 16947, 16942, 16943, 16944, 16945, 17053/2, 16952, 16940, 16941, 16948, 16949, 16950, 17034/2, 16951, 17035, 17052/2, 17056, 16962, 16995, 17038/2, 17021, 17059/2, 17054/2, 17038/1, 17060 oraz części działek ewid. nr nr 16956, 16957, 16959, 16960, 16961, 16963, 16977, 16978, 16980, 16981, 16982, 16983, 17028/2 o łącznej pow. 12,4150 ha, położonych przy ul. Jana Pawła II w Nowym Targu, przeznaczonego na cele rolnicze – wykaszanie i wypas owiec i bydła. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 lipca 2024 roku.

- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 11143 o pow. do 10,00 m², położonej na Rynku w Nowym Targu (przystanek MZK – strona północna), zabudowanej kioskiem typu „RUCH”, w którym dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2024 roku.
- 5) Punkt 5 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13223/2 o pow. 6,00 m², położonej przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu, na której dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą – sprzedaż z przyczepy handlowej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 lipca 2024 roku.
- 6) Punkt 6 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10183 o pow. 23,50 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2024 roku.
- 7) Punkt 7 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10183 o pow. 19,00 m², położonej na os. Bór w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 maja 2024 roku.
- 8) Punkt 8 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów dzierżawy, dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 11498/1 o pow. 1,20 m², położonej na os. Bereki w Nowym Targu, zabudowanej fragmentem budynku stanowiącego własność dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 lipca 2024 roku.
- 9) Punkt 9 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działek ewid. nr nr 13101 i 13099/15 o łącznej pow. 19,50 m², położonych przy ul. Augustyna Suskiego w Nowym Targu, z przeznaczeniem na zjazd oraz poszerzenie działek siedliskowych. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 roku.
- 10) Punkt 10 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 12885/4 o pow. 98,00 m², położonej przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Nowym Targu, przeznaczonej na utwardzone kostką brukową miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 15 marca 2024 roku.
- 11) Punkt 11 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 19210/6 (powstałej z podziału działki ewid. nr 19210/3) o pow. 20,00 m² położonej przy ul. Gorczańskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2024 roku.
- 12) Punkt 12 załącznika do projektu uchwały dotyczy dzierżawy działek ewid. nr nr 16294/7, 16360/4, 16361/4, 16364/2, 16374/2, 16377/2, 16382/1, 16383/1, 16385/4, 16385/5, 16387/4, 16387/5, 19646, 19647, 19648, 19662, 16366/2 i 16367/2 o łącznej pow. 9 000,00 m², położonych przy al. Tysiąclecia w Nowym Targu, przeznaczonych na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1073). Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 roku.