

Projekt

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości
położonej na os. Zadział w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej na os. Zadział w Nowym Targu, oznaczonej jako działki ewid. nr nr 6207 i 6209, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

 

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy górnej stacji istniejącego wyciągu narciarskiego na os. Zadział w Nowym Targu, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako działki ewid. nr nr 6207 i 6209 o łącznej pow. 7 948,00 m². Ww. nieruchomość od dnia 1 czerwca 2009 roku jest przedmiotem dzierżawy na rzecz przedsiębiorcy prowadzącego wyciąg narciarski „Zadział” (tj. Pana Wojciecha Plewy), z przeznaczeniem na zagospodarowanie służące polepszeniu warunków prowadzonej ww. działalności gospodarczej. W związku ze zmianą struktury własnościowej obiektu (przejęcie na własność), co otworzyło możliwość swobodnego inwestowania w teren, Pan Plewa wyraża chęć dalszego kontynuowania dzierżawy i wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na okres 15 lat. Powyższe ma na celu poprawę jakości świadczonych usług oraz poszerzenie oferty, również na okres letni, poprzez realizację punktu widokowego, terenu wypoczynku, placu zabaw i atrakcji dla dzieci oraz kilku całorocznych domków wypoczynkowych dedykowanych klientom wyciągu.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa dzierżawa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy trwa od blisko 15 lat i okres jej obowiązywania kończy się 31 maja 2024 roku, a Dzierżawca jest zainteresowany jej przedłużeniem, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy, oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek