

Projekt

z dnia 24 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

wz. BURMISTRZA MIASTA

**mgr inż. Waldemar Wojtaszek
I Zastępca Burmistrza**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum)**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum), uchwalonego uchwałą nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 5829 z dnia 8 sierpnia 2019 r.) zmienionego uchwałą nr XIV/147/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 8348 z dnia 28 listopada 2019 r.) oraz zmienionego uchwałą nr LI/555/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 2187 z dnia 27 marca 2023 r.).

§ 2. Granica terenu objętego zmianą planu obejmuje obszar ograniczony od wschodu potokiem Biały Dunajec, od północy potokiem Czarny Dunajec, od zachodu "Zakopianką" a od południa al. Tysiąclecia i jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres zmiany planu miejscowego będzie obejmować zmianę zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wyszczególnionych w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADWOKAT

Elżbieta Pustówka

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Wałycka

Id: 4BE84BC0-5C84-4CCF-87BB-81B65A18484A. Projekt

Strona 1

Joanna Zółtek

UZASADNIENIE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum) ma dotyczyć części tekstowej planu w zakresie zmiany jego zapisów umożliwiających dopuszczenie rozbudowy budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków wskazanych do objęcia ochroną częściową dla których ustalenia zapisano w §12 ust. 3 ww. planu miejscowego. Grupa ta obejmuje 58 obiektów w tym takie budynki jak budynek Poczty Polskiej przy ul. Sobieskiego, budynek Straży Pożarnej przy ul. Kościuszki, Galerię Jatki przy ul. Kościuszki, Kancelarię Parafialną przy al. Tysiąclecia czy szereg kamienic przy Rynku. Planowane jest dopuszczenie rozbudowy budynków o max. 10% jeśli wynika to z konieczności dostosowania budynków do aktualnych przepisów prawa w tym dotyczących przepisów higieniczno-sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej czy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Obecne ustalenia planu dla ww. grupy obiektów zabytkowych dopuszczają m.in. przebudowę, zmiany w układzie funkcjonalnym, zmianę sposobu użytkowania obiektów. Plan nie dopuszcza rozbudowy tych budynków.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

wz. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Waldemar Wojtaszek
I Zastępca Burmistrza



--- OBSZAR ZMIANY MPZP NOWY TARG 22 (CENTRUM)