

Projekt

z dnia 25 stycznia 2024 r. **BURMISTRZ**
Zatwierdzony przez

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2024
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2024 r.

w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonych przy al. Tysiąclecia i ul. Parkowej w Nowym Targu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położone w Nowym Targu oznaczone jako:

1. część działki ewid. nr 19438/2 o powierzchni 300 m² położonej przy al. Tysiąclecia 74 (w obrębie terenu Miejskiej Hali Sportowej „Gorce”),

2. część działek ewid. nr nr 11040/2 i 11041/6 o łącznej powierzchni ok. 225 m² częściowo zabudowana budynkiem administracyjnym Miejskiej Hali Lodowej, położona przy ul. Parkowej 14.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETNIK MIASTA

Helena Bobek
mgr Helena Bobek

NACZELNIK WYDZIAŁU

Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

ADWOKAT

Elżbieta Pustowska
Elżbieta Pustowska

R. Kowalski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w Nowym Targu, stanowiące własność Gminy Miasto Nowy Targ, oddane w zarząd i administrowanie Miejskiemu Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu, oznaczone jako:

- 1) część działki ewid. nr 19438/2 (dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą nr NS1T/00111805/8) o powierzchni 300 m², położonej przy al. Tysiąclecia 74 (w obrębie terenu Miejskiej Hali Sportowej „Gorce”)
- 2) część działek ewid. nr nr 11040/2 i 11041/6 (dla których Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą nr NS1T/00148159/2) o łącznej powierzchni ok. 225 m² częściowo zabudowana budynkiem administracyjnym Miejskiej Hali Lodowej (o powierzchni 110 m²), położona przy ul. Parkowej 14.

W dniu 25 stycznia 2024 roku Dyrektor Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu wystąpił do tut. Urzędu z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres do 20 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. w związku z inwestycją polegającą na budowie 2 agregatów kogeneracyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz przyłączami, w tym przyłączem ciepłowniczym, energetycznym i wodno-kanalizacyjnym, stacją gazową i transformatorową energii elektrycznej oraz wewnętrznymi liniami gazowymi oraz energetycznymi. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości podyktowane jest dążeniem przez Zarząd ww. Spółki do realizacji planu rozwoju przedsiębiorstwa w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ze szczególnym naciskiem na wysokosprawną kogenerację.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta zezwalając na dzierżawę na okres powyżej 3 lat może jednocześnie wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy, co w tym przypadku jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek