

Projekt

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
mgr Grzegorz Wajtychu

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska).**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska), uchwalonego uchwałą nr XXXV/297/2013 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 29 sierpnia 2013 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 2449 z dnia 28 kwietnia 2021 r.) zmienionego uchwałą nr XXX/327/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r., poz. 3340 z dnia 9 czerwca 2021 r.) oraz zmienionego uchwałą nr LVII/642/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 23 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 6946 z dnia 31 października 2023 r.).

§ 2. Granica terenu objętego zmianą planu obejmuje teren o symbolu: 8U położony przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu i jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU

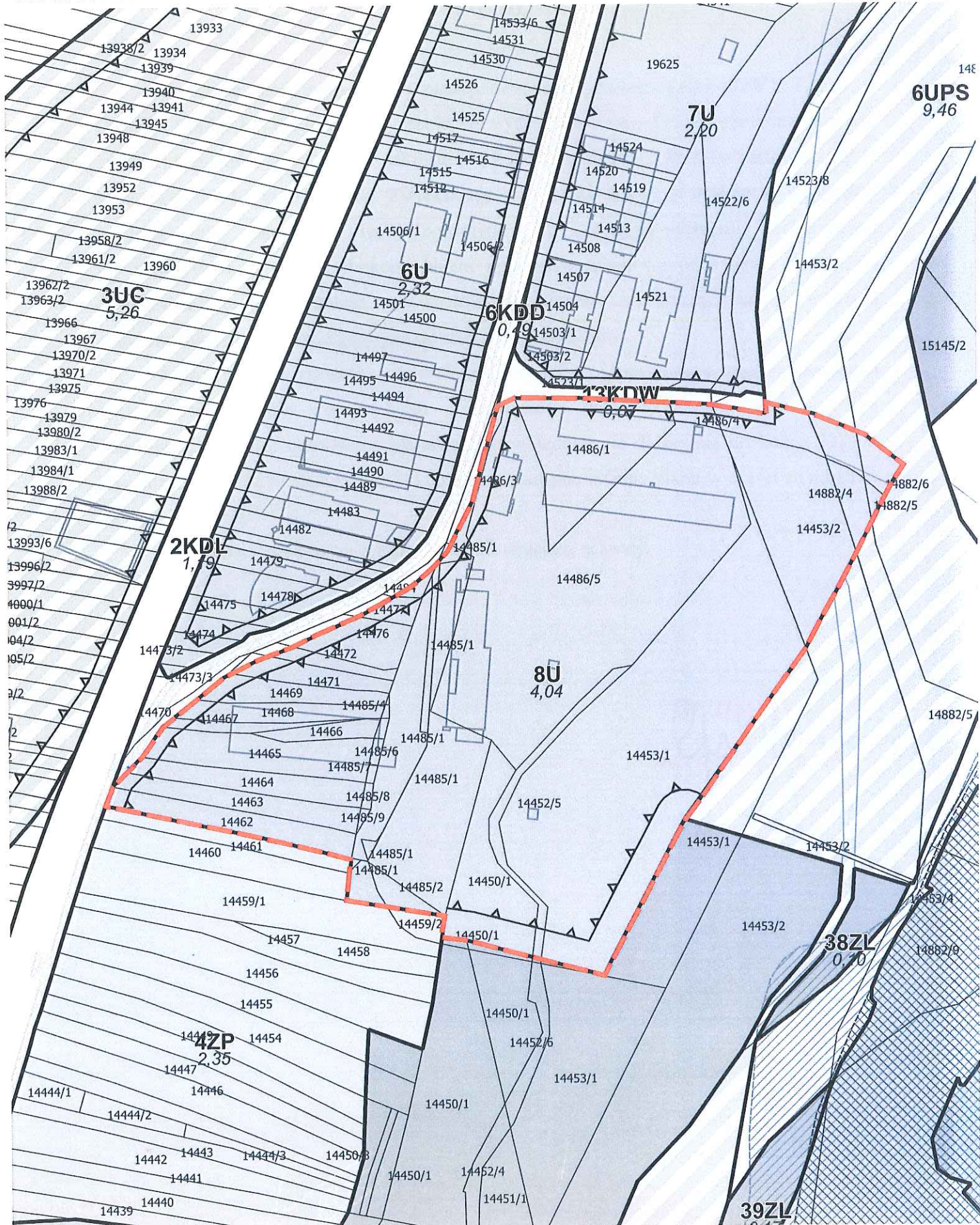
Wajtychu
mgr inż. Wajtychu

ADWOKAT
LUKASZ AMBROSI
KANCELARIA ADWOKATSKA
ul. Poleska 10, 34-100 Nowy Targ
99-009-65-82

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Joanna Zółtek

SKALA 1:2000



--- OBSZAR ZMIANY MPZP NOWY TARG 26

UZASADNIENIE


O zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska) dla terenu o symbolu 8U wystąpił inwestor. Zmiana planu ma dotyczyć zmiany parametrów zabudowy, w zakresie zwiększenia wysokości obiektów budowlanych do wysokości od 17 m do 25 m. Zwiększenie wysokości umożliwi realizację elementów wymuszonych gabarytami technologicznymi lub uwarunkowaniami technicznymi wynikającymi ze specyfiki funkcji obiektu np. klatka schodowa obsługująca urządzenia służące do rekreacji, zjeżdżalnie, szyb windy itp. Zgodnie z wnioskiem inwestora w terenie objętym wnioskiem przewidziany jest do realizacji park wodny.

Przypomnę, że zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują do czasu uchwalenia planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do końca 2025 r. Zgodnie z jeszcze obowiązującym Studium proponowane zmiany planu w części są możliwe do wprowadzenia.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Watycha