

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Czestaw Watyha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Nowy Targ, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY KSIĘGOWY


Joanna Żółtek

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Wojciech Watyha

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Nowy Targ jest konsekwencją realizacji przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.


W myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw gminy mają obowiązek uchwalić plan ogólny do końca 2025 r. W tym okresie obowiązuje jeszcze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, które zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Od 1 stycznia 2026 r. sporządzenie planu miejscowego, jego zmiany oraz wydanie decyzji WZ tam gdzie jeszcze nie obowiązuje plan miejscowy będzie możliwe wyłącznie w oparciu o ustalenia planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁ:

mgr inż. Wojciech Warzech