

Projekt

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watychu

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: zobowiązania Burmistrza Miasta Nowy Targ do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Nowy Targ do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Paweł Maczek





UZASADNIENIE

Nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wprowadzona ustawą z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1463) wprowadziła przepisy epizodyczne, dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. W dodanych przepisach, znalazła się delegacja dla organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego do określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo do zobowiązania organu wykonawczego (tj. w tym przypadku Burmistrza Miasta Nowy Targ) do każdorazowego indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia, co jest wyborem korzystniejszym ze względu na różnorodność nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie Gminy Miasto Nowy Targ.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek