

Projekt

z dnia 15 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

GLÓWNY KSIĘGOWY

Joanna Żótek

ADWOKAT

ADWOKAT

Załącznik
do Uchwały nr/2023
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... listopada 2023 roku

Przedmiot najmu:

- 1) powierzchnia 35,00 m² na parterze budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu – część działki ewid. nr 19583/1 – ścianka wspinaczkowa

Najemca:

Łukasz Hucher
Centrum Wspinaczkowe
TOP

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 13040/5 o pow. 51 m² położona przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu – polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej
- 2) działka ewid. nr 13283/30 o pow. 18 m² położona przy ul. Podtatrzańskiej w Nowym Targu – teren zabudowany garażem
- 3) część działki ewid. 6664/15 o pow. 20 m² położona obok budynku nr 112 przy ul. Kokoszków Boczna w Nowym Targu – poszerzenie istniejącej działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia
- 4) część działki ewid. nr 19216 o pow. 27,2 m² położona obok budynku nr 21 przy ul. Zygmunta Lubertowicza w Nowym Targu – poszerzenie istniejącej działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia

Dzierżawca:

Janusz Słowakiewicz

Mirosław Łukaszka

Piotr Rabski

Beata i Tomasz Skrzypiec

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcą i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umowy najmu nieruchomości stanowiącej powierzchnię 35,00 m² usytuowaną na parterze budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu (tj. w obiekcie zarządzanym przez Miejskie Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu), zabudowaną urządzoną ścianką wspinaczkową. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 31 marca 2024 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13040/5 o pow. 51 m², położonej przy ul. Podhalańskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2024 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy działki ewid. nr 13283/30 o pow. 18 m², położonej przy ul. Podtatrzańskiej w Nowym Targu, zabudowanej garażem. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2024 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 6664/15 o pow. 20 m², położonej obok budynku nr 112 przy ul. Kokoszków Boczna w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie istniejącej działki siedliskowej o nr ewid. 9275/4, z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 29 lutego 2024 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 19216 o pow. 27,2 m², położonej obok budynku nr 21 przy ul. Zygmunta Lubertowicza w Nowym Targu, przeznaczonej na poszerzenie istniejącej działki siedliskowej o nr ewid. 19095, z możliwością ogrodzenia. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 kwietnia 2024 roku.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek