

Projekt

z dnia 14 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Watycha*  
**mgr Grzegorz Watycha**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023r. poz. 40 z późn.zm.) i art. 5 ust. 1 i 3, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U 2023r. poz. 70 z późn. zm.), Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Nowego Targu:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,34 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r. poz.485 z 2023r. poz. 28 z późn. zm), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 29,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Traci moc Uchwała nr XLVII/508/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 17 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku.

SKARBNIK MIASTA

*mgr Ewa Bobek*

NACZELNIK  
Wydziału Podatków i Opłat

*mgr Barbara Kryj - Mezdymowicz*

## Uzasadnienie podjęcia uchwały

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy roku podatkowy.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024, maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. i wyniósł 115 Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 15,0%

Zgodnie z nowym obwieszczeniem maksymalne stawki wynoszą na rok 2024 w porównaniu do 2023:

Podatek	2023r.	2024 r.	sposób naliczenia
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16 zł	1,34 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. gruntu
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł	6,66 zł	od 1 ha pow. gruntu
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61 zł	0,71 zł	od 1 m <sup>2</sup> pow. gruntu
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w przepisach	3,81 zł	4,39 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. gruntu
- od budynków mieszkalnych	1,00 zł	1,15 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł	33,10zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87zł	6,76 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym	13,47zł	15,50 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku

- od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,71 zł	11,17 zł	Od 1m <sup>2</sup> pow. użyt. budynku
- od budowli	2%	2%	od wartości

Poniżej przedstawiono porównanie dotychczas obowiązujących stawek podatkowych w stosunku do proponowanych stawek, które obowiązywałyby w 2023 roku zgodnie z przedłożoną propozycją:

Podatek	2023	2024	Zmiana %	Zmiana kwotowa
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	1,16 zł	1,34zł	15,5%	0,18 zł
- od gruntów pozostałych	0,61 zł	0,71 zł	16,4%	0,10zł
- od budynków mieszkalnych	1,00 zł	1,15 zł	15%	0,15zł
- od budynków związanych z działalnością gospodarczą	25 zł	29,00 zł	16%	4,00zł
- od budynków zajętych na udzielanie świadczeń zdrowotnych	5,87zł	6,76 zł	15,2%	0,89zł
- od budynków pozostałych	9,71zł	11,17 zł	15%	1,46zł
- od budowli	2%	2%	0,00%	

Proponowanych w uchwale stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 zostały ustalone na poziomie maksymalnym, określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 15 lipca 2022r. (Monitor Polski z 2022 poz. 696) , z wyjątkiem stawki podatku od budynków dla przedsiębiorców. Stawka maksymalna ogłoszona w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w tym zakresie to kwota 33,10 zł, proponuje się stawkę o 4,10 zł niższą. Kwota 4,10 zł stanowi preferencję podatkową. Obniżenie stawek podatkowych wpływa w bezpośredni sposób na poziom uzyskiwanych dochodów budżetowych z tytułu podatków, należy jednak zwrócić uwagę również na pośrednie następstwa. Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego stosowanie ulg podatkowych ma wpływ na poziom subwencji wyrównawczej. W myśl wskazanego przepisu, w celu ustalenia części wyrównawczej subwencji ogólnej lub wpłat dokonywanych przez gminę przyjmuje się dochody, które jednostka samorządu terytorialnego może uzyskać, stosując do ich obliczenia górne granice stawek podatków obowiązujące w danym roku.

Podatek od nieruchomości jest jednym z niewielu źródeł dochodów budżetowych, na który gmina ma bezpośredni wpływ. Zwiększenie stawek podatku od nieruchomości jest niezbędne w celu właściwej realizacji zadań nałożonych na gminę. Rosnące koszty realizacji zadań gminy muszą zostać sfinansowane z dochodów własnych, w tym z podatku od nieruchomości. Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje brak możliwości realizacji zadań gminy na właściwym poziomie i wymusi konieczność szukania oszczędności, które przełożą się na spadek jakości i zakresu realizowanych przez gminę zadań.

Dodatkowe wpływy z podatku od nieruchomości są niezbędne utrzymania dochodów na tym samym poziomie i zrealizowania zadań do których gmina jest zobowiązana.

**NACZELNIK**  
Wydziału Podatków i Opłat  
mgr Barbara Kryj - Mozdyniewicz

**BURMISTRZ**  
mgr Grzegorz Watycha