

Projekt

z dnia 5 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział).**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (Dział), uchwalonego uchwałą nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 5257 z dnia 2 sierpnia 2022 r.) zmienionego uchwałą nr XLVIII/512/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2022 r., poz. 8298 z dnia 6 grudnia 2022 r.).

§ 2. Granica terenu objętego zmianą planu obejmuje tereny o symbolach: UP.1/PE, UP.2, KDW.1, UP.3/PE, KDW.2, UP.7/PE położone przy ul. Szpitalnej w Nowym Targu i jest określona w załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także - w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

Watycha
ADWOKAT
ŁUKASZ AMBROŻY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Bolesława Prusowskiego 2
47-200 Łęka Kozłowa-Koźle
NIP 158-009-65-82

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Joanna Żółtek

----- OBSZAR ZMIANY MPZP

SKALA 1:2000



UZASADNIENIE

W związku ze złożeniem do tut. Organu wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji polegającej na wytwarzaniu ciepła technologicznego na potrzeby Podhalańskiego Szpitala Specjalistycznego w Nowym Targu w oparciu o termiczne przetwarzanie odpadów” Burmistrz Miasta zdecydował o podjęciu inicjatywy uchwałodawczej w celu jednoznacznego określenia zakazu lokalizacji tego typu inwestycji. Zgodnie z wnioskiem Dyrektora Podhalańskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Nowym Targu odpady przetwarzane w ww. instalacji będą odpadami medycznymi jak i komunalnymi powstającymi na terenie szpitala. Zgodnie z wnioskiem, instalacja powyższa zaliczona została do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Tereny szpitala, zgodnie z planem miejscowym są terenami usług publicznych realizowanych jako m.in. zespół budynków służby zdrowia czy administracji. W niektórych terenach dopuszcza się produkcję energii ze źródeł odnawialnych realizowanych jako ogniwa fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW. Plan miejscowy nakazuje gospodarkę odpadami stałymi w myśl zasad ustalonych na terenie gminy, na podstawie przepisów odrębnych. Ponadto ustala unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych również zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan miejscowy wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Z kolei infrastruktura techniczna została zdefiniowana w planie miejscowym jako obiekty budowlane infrastruktury technicznej związane z m.in. z zaopatrzeniem w ciepło.

Wstępna analiza wniosku i załączonego do niego Raportu oddziaływania na środowisko, który obecnie jest na etapie uzupełnienia braków formalnych, wykazuje brak zgodności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującym planem miejscowym NOWY TARG 24 (Dział). Instalacja termicznego przekształcania odpadów, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy o plantowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winna być lokalizowana w terenie o odrębnym symbolu – teren gospodarowania odpadami, a nie w terenie zabudowy usługowej. Powyższe uniemożliwia wydanie decyzji środowiskowej. Jednak interpretacja ustaleń planów miejscowych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej zarówno I jak i II instancji często jest zupełnie odmienna od intencji autora projektu planu, czy nawet wbrew stanowisku Burmistrza Miasta. Stąd zmiana planu polegająca na wprowadzeniu wprost zakazu lokalizacji tego typu instalacji da pewność, że ona tam nie powstanie.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.


BURMISTRZ
mgr Grzegorz Watycha