

Projekt

z dnia 10 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Watycha*  
**mgr Grzegorz Watycha**

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Watycha*  
**mgr Grzegorz Watycha**

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Paweł Maczek*  
**mgr inż. Paweł Maczek**

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Joanna Żółtek*  
**Joanna Żółtek**

*Kondur*

Załącznik  
do Uchwały nr ...../2023  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia ... października 2023 roku

**Przedmiot najmu:**

- 1) lokal użytkowy o łącznej pow. 145 m<sup>2</sup> położony w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 im. Konfederacji Tatrzańskiej przy ul. Władysława Orkana 17 w Nowym Targu – stołówka szkolna z zapleczem – część działki ewid. nr 12039

**Najemca:**

Beata Sikorska

**Przedmiot dzierżawy:**

- 1) częściowo zabudowana część działki ewid. nr 13063/66 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu – wielobranżowy kiosk handlowy
- 2) częściowo zabudowana część działki ewid. nr 13063/67 o pow. 27 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu – wielobranżowy kiosk handlowy

**Dzierżawca:**

„IGNACY POLAŃSKI”  
B.Polański, D.Pluta,  
A.Waresiak sp. k.

„IGNACY POLAŃSKI”  
B.Polański, D.Pluta,  
A.Waresiak sp. k.

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcą i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Mając na względzie powyższe, Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 5 im. Konfederacji Tatrzańskiej przy ul. Władysława Orkana 17 w Nowym Targu zwróciła się z wnioskiem o możliwość przedłużenia umowy najmu dotyczącej lokalu o łącznej pow. 145 m<sup>2</sup> w przedmiotowej placówce, w którym znajduje się stołówka szkolna (kuchnia wraz z przylegającymi pomieszczeniami: zmywalnią, rozdzielnią i wydawalnią – 63 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia magazynowe wraz z zapleczem socjalnym – 82 m<sup>2</sup>), z dotychczasowym najemcą, który jest zainteresowany jej przedłużeniem w związku z faktem, że obecnie minął okres 3 lat obowiązywania przedmiotowej umowy. Najemca – Pani Beata Sikorska, wykazuje się dobrą jakością świadczonych usług. Dyrektor szkoły, jak i uczniowie, pracownicy szkoły oraz rodzice dzieci korzystających ze stołówki, pozytywnie oceniają jej prowadzenie. Ajent wywiązuje się z dotychczasowej umowy i zawartych w niej deklaracji oraz na bieżąco w swoim zakresie prowadzi obsługę techniczną wynajmowanych pomieszczeń oraz naprawy bieżące. Stołówka świadczy usługi głównie w formie obiadów – cena jest zróżnicowana: przy obiadach jednorazowych wynosi 14,00 zł dla dzieci i 16,00 zł dla pracowników szkoły, a przy obiadach w abonamencie wynosi 13,00 zł dla dzieci i 16,00 zł dla pracowników szkoły. Z dożywiania w placówce korzysta około 100 uczniów.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13063/66 o pow. 21 m<sup>2</sup>, częściowo zabudowanej przez dzierżawcę kioskiem handlowym o pow. 14 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej (wielobranżowy kiosk handlowy). Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 stycznia 2024 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13063/67 o pow. 27 m<sup>2</sup>, częściowo zabudowanej przez dzierżawcę kioskiem handlowym o pow. 22,5 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej (wielobranżowy kiosk handlowy). Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 stycznia 2024 roku.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Paweł Maczek*  
mgr inż. Paweł Maczek

BURMISTRZ  
*Grzegorz Watycha*  
mgr Grzegorz Watycha