

Projekt

z dnia 10 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej u zbiegu
ul. Gen. Władysława Sikorskiego i al. Tysiąclecia w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr nr 12702/5, 12703/5 oraz części działek ewid. nr nr 12721/2, 12722/2, 12717/3, 12717/4, 12717/2, 12703/10 i 12704/5, położonej u zbiegu ul. Gen. Władysława Sikorskiego i al. Tysiąclecia w Nowym Targu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU
Pawel Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

ADWOKAT
Joanna Żółtek
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Joanna Żółtek

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona u zbiegu ul. Gen. Władysława Sikorskiego i al. Tysiąclecia w Nowym Targu, oznaczona jako działki ewid. nr nr 12702/5 i 12703/5 oraz części działek ewid. nr nr 12721/2, 12722/2, 12717/3, 12717/4, 12717/2, 12703/10 i 12704/5, o łącznej powierzchni ok. 1 600 m².

Pan Leszek Różański wystąpił z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na okres 20 lat w celu realizacji koncepcji obejmującej realizację atrakcji usytuowanych w sąsiedztwie ścieżki rowerowej, obejmujących pawilon gastronomiczny z tarasem (zlokalizowane częściowo na działkach ewid. nr 12703/7 i 12704/6 stanowiących własność Wnioskodawcy), plac zabaw, miejsce dla rowerzystów oraz do gry w bule, trampoliny, huśtawki i mobilny punkt sprzedaży wkomponowany w projektowane ciągi piesze oraz zagospodarowanie pozostałego obszaru jako urządzone tereny zielone.

W chwili obecnej ww. działki nie są zagospodarowane. Mając na uwadze możliwość ich wykorzystania na wnioskowany cel, szansę na uporządkowanie i uatrakcyjnienie przedmiotowej nieruchomości i jej sąsiedztwa oraz poprawę ład przestrzennego na tym obszarze, a także planowane do poniesienia przez potencjalnego dzierżawcę koszty inwestycyjne w wysokości ok. 150 000,00 zł, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawcy. Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) wnoszę o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU
Patryk Maczek
mgr inż. Patryk Maczek