

Projekt

z dnia 12 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 2023 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta Nowy Targ i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r., poz. 1688) Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Nowy Targ oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ oraz planów miejscowych, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nowym Targu stwierdza się:

1) nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

2) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/399/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pn.

- mpzp NOWY TARG 6.I – *Miejska Oczyszczalnia Ścieków z terenami przyległymi*
- mpzp NOWY TARG 12 – *okolice ul. Spokojnej,*
- mpzp NOWY TARG 15.I - *NZPS*
- mpzp NOWY TARG 16-30 (*Podmieścisko południe,*
- mpzp NOWY TARG 17 (*Czerwone Niżne,*
- mpzp NOWY TARG 20 (*Oleksówki – Dziubasówki,*
- mpzp NOWY TARG 21 (*Lotnisko wraz z otoczeniem,*
- mpzp NOWY TARG 22 (*Centrum,*
- mpzp NOWY TARG 23 (*Niwa – Grel,*
- mpzp NOWY TARG 25 (*Kowaniec – Kokoszków,*
- mpzp NOWY TARG 25.I (*Zielona,*

- mpzp NOWY TARG 30 (Podmieścisko – Stawiska),
- mpzp NOWY TARG 31 (Ogród Działkowy KROKUS),
- mpzp NOWY TARG 32 (Ludźmierska I),
- mpzp NOWY TARG 33 (Zajezdnia),
- mpzp NOWY TARG 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe),
- mpzp NOWY TARG 35 (Ceramiczna – Składowa – Bór),
- mpzp NOWY TARG 36 (Ludźmierska II).

4) brak aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pn.

- mpzp NOWY TARG 1 – *Długa Polana*,
- mpzp NOWY TARG 8 – *projektowany Zakład Utylizacji Odpadów*,
- mpzp NOWY TARG 13 – *Ibisor zachodni*.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Joanna Zóttek

ADWOKAT
LUKASZ AMBROŹY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Bolesława Kojańskiego 2
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 199-009-65-82

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

ust. 1 – w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych.

ust. 2 – Burmistrz przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania o których mowa w art. 27.

Niniejszy projekt uchwały stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po przeprowadzeniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.

Po dokonaniu przez Burmistrza Miasta analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, sporządzono „*Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*”. Powyższa *Ocena aktualności* uzyskała wymaganą przepisami prawa pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Nowym Targu na posiedzeniu w dniu 21 września 2023 r.

Treść uchwały wynika bezpośrednio z przeprowadzonej „*Oceny aktualności...*”. W treści uchwały nie wymieniono planów miejscowych, wobec których:

- toczy się procedura ich zmian tj. zmiana mpzp NOWY TARG 16 – *nowy cmentarz*; zmiana mpzp NOWY TARG 24 (Dział), zmiana mpzp NOWY TARG 27 (Gliniki),
- zakończyła się procedura zmiany planu ale Rada Miasta jeszcze nie podjęła uchwały w tej sprawie tj. zmiana mpzp NOWY TARG 26 (Równia Szaflarska),
- które są na etapie sporządzania tj. mpzp NOWY TARG 37 (Kasprowicza).

Nazwy dookreślające położenie poszczególnych planów miejscowych pisane kursywą są nazwami zwyczajowymi, które pozwalają zlokalizować te plany na obszarze Nowego Targu. Nazwy pisane w nawiasie są nazwami planów wynikającymi w uchwał.

W myśl ww. art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku uznania aktu planistycznego za nieaktualny w całości lub w części Rada Gminy podejmuje działania mające na celu zmianę aktu planowania przestrzennego. Ustawa nie określa terminu w jakim Rada gminy powinna podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany aktu planowania przestrzennego. Istotnym jest, że podjęcie uchwały w sprawie nieaktualności aktu planistycznego bezpośrednio nie wpływa na jego ważność.

Zgodnie z obowiązującą od 24 września br. nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązuje do czasu uchwalenia planu ogólnego gminy (nowego dokumentu planistycznego, który ma „zastąpić” Studium) jednak nie dłużej niż do końca 2025 r. W związku z tym stwierdzenie braku aktualności Studium w jakimkolwiek aspekcie ma obecnie jedynie charakter deklaratoryjny i będzie traktowany jako wskazówka przy sporządzaniu planu ogólnego Miasta Nowy Targ w przyszłości.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ
Grzegorz Wójcicha
mgr Grzegorz Wójcicha