

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Watycho*  
**mgr Grzegorz Watycho**

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonej przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do zbycia nieruchomość położoną przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 9938/214 o powierzchni 2,0355 ha, stanowiącą własność Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1T/00076325/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SKARBNIK MIASTA**

*Ewa Bobek*  
**mgr Ewa Bobek**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

*Paweł Maczek*  
**mgr inż. Paweł Maczek**

*Grzegorz Watycho*

## U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomości gruntowa położona przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 9938/214 o powierzchni 2,0355 ha, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Targu prowadzi księgę wieczystą o numerze NS1T/00076325/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 15.I ww. działka położona jest w większości w terenie o symbolu U.12 – tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych (pow. 1,9600 ha). Jej zachodni fragment leży w terenie o symbolu KDG.1 – tereny komunikacji – droga wojewódzka klasy głównej (pow. 0,0649 ha), a południowy w terenie o symbolu KDW.10 – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne (pow. 0,0106 ha).

Monitoring przeprowadzony w ostatnich latach dotyczący zainteresowania terenami inwestycyjnymi ze strony potencjalnych inwestorów, w tym zapotrzebowania na obszary strefy aktywności gospodarczej pokazał, że w Nowym Targu brakuje obecnie miejsc do inwestowania, a terenami z największym potencjałem pod zabudowę przemysłową jakimi dysponuje Gmina Miasto Nowy Targ są działki w obrębie byłych Nowotarskich Zakładów Przemysłu Skórzanego „Podhale”.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów dotyczącym pozyskania nieruchomości na cele inwestycyjne, które były wyrażane wielokrotnie poprzez różne kanały komunikacji, przystąpiono do realizacji projektu pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w obrębie terenów przemysłowych po byłych zakładach NZPS wraz z dobrojeniem terenów inwestycyjnych”, którego głównym celem jest stworzenie korzystnych warunków dla lokowania, prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej na terenie Gminy Miasto Nowy Targ poprzez stworzenie nowej strefy aktywności gospodarczej, w oparciu o istniejące i jeszcze nie w pełni zagospodarowane tereny przemysłowe przy ul. Ludźmierskiej, ul. Sądowej i ul. Szewskiej w Nowym Targu. Zgodnie z założeniami ww. projektu oraz wymogiem zapewnienia mierzalności określonych w nim celów koniecznym było wskazanie sposobów ich pomiaru w postaci wskaźników rezultatu, tj.: liczby inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych, liczby nowych miejsc pracy w SAG, liczby miejsc pracy w SAG oraz zagospodarowania terenów inwestycyjnych (SAG) przygotowanych w ramach projektu. Jako sposób pomiaru wskaźników dotyczących liczby inwestycji oraz zagospodarowania terenów inwestycyjnych przygotowanych w ramach projektu, wskazano ilość zawartych umów zbycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie następuje w drodze przetargu, a w tym przypadku przetargu licytacyjnego.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Paweł Maczek**