

Projekt

z dnia 18 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
mgr Krzysztof Wajda
mgr Krzysztof Wajda

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: przedłużenia umów najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

SKARBNIK MIASTA

Elżbieta Pustówka
mgr Elżbieta Pustówka

ADWOKAT

Elżbieta Pustówka
Elżbieta Pustówka

Załącznik
do Uchwały nr/2023
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... lipca 2023 roku

Przedmiot najmu:

Najemca:

- | | |
|---|---|
| 1) lokal użytkowy (domek turystyczny nr 1) o pow. 44,00 m ² przy budynku Miejskiej Hali Sportowej „Gorce”, al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 19438/2 – cele składowo-magazynowo-gospodarcze | „Tatra Cycling Events
Cezary Szafraniec” |
| 2) lokal użytkowy o pow. 17,07 m ² na parterze budynku, Rynek 7 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 11192 – zegarmistrz | Katarzyna Seweryn
Tomasz Seweryn |
| 3) lokal użytkowy o pow. 114,22 m ² na parterze budynku, os. Topolowe 8 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 12588 – apteka | Apteka „Antiqua” s.c. |
| 4) powierzchnia komina ciepłowni na wys. ok. 56 m n.p.t. i teren u jego podnóża o pow. ok. 18 m ² , ul. Krakowska w Nowym Targu, część działki ewid. nr 14133/6 – przeznaczenie na potrzeby telefonii komórkowej | Orange Polska S.A. |

Przedmiot dzierżawy:

Dzierżawca:

- | | |
|---|---|
| 1) 4/10 części zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 11165 i działka ewid. nr 11157/2 położone przy ul. Kościuszki 4 w Nowym Targu – Galeria „JATKI” | Małopolskie Centrum
Kultury „SOKÓŁ”
w Nowym Sączu |
| 2) część działki ewid. nr 13223/2 o pow. 10 m ² położona przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu – teren zabudowany kioskiem typu „RUCH” | Urszula Lech |

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umów najmu następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy najmu lokalu użytkowego – domku turystycznego nr 1 o pow. 44,00 m² położonego przy budynku Miejskiej Hali Sportowej „Gorce” przy al. Tysiąclecia 74 w Nowym Targu, wykorzystywanego na cele składowo-magazynowo-gospodarcze. Umowa najmu obowiązuje do dnia 30 września 2023 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 17,07 m², usytuowanego na parterze budynku Rynek 7 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na usługi zegarmistrzowskie. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 30 września 2023 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 114,22 m² (w tym piwnicy o pow. 13,14 m²) usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Topolowym 8 w Nowym Targu, wykorzystywanego na prowadzenie apteki. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 31 października 2023 roku.
- 4) Punkt 4 załącznika do projektu uchwały, w części odnoszącej się do umów najmu, dotyczy najmu części powierzchni komina nieczynnej ciepłowni na wys. ok. 56 m n.p.t. wraz z terenem u jego podnóża o pow. ok. 18 m² pod kontener, położonych przy ul. Krakowskiej w Nowym Targu, z przeznaczeniem na potrzeby telefonii komórkowej. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 31 października 2023 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy 4/10 części nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 11165 o pow. 267 m², zabudowanej budynkiem o pow. 131,41 m² i przylegającej działki ewid. nr 11157/2 o pow. 19 m², położonych przy ul. Kościuszki 4 w Nowym Targu, z przeznaczeniem na potrzeby Galerii „JATKI”. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 30 września 2023 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13223/2 o pow. 10 m², położonej przy ul. Stanisława Józefczaka w Nowym Targu, zabudowanej kioskiem typu „RUCH”, w którym dzierżawca prowadzi działalność gospodarczą. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 października 2023 roku.