

Projekt

z dnia 3 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977), na wniosek Burmistrza, Rada Miasta Nowy Targ postanawia:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ dla terenów produkcyjnych zlokalizowanych przy skrzyżowaniu al. Tysiąclecia i ul. Jana Pawła II - teren byłej mleczarni.

§ 2. Granicę obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA


mgr Ewa Bobek

ADWOKAT

ŁUKASZ AMBROŹY

KANCELARIA ADWOKACKA

ul. Bolesława Limanowskiego 2

47-200 Kędzierzyn-Koźle

tel. 199 009 65 82

ACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Wojciech Wójcik

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Targ zwrócił się właściciel terenów produkcyjnych zlokalizowanych przy skrzyżowaniu al. Tysiąclecia i ul. Jana Pawła II. W związku zaprzestaniem działalności produkcyjnej (były zakład mleczarski) obecny właściciel wystąpił o zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego z dotychczasowych terenów oznaczonych symbolem PN/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o niskiej intensywności/tereny usług publicznych i komercyjnych na tereny zabudowy wielorodzinnej i usług (MW).

Zgodnie z materiałami załączonymi do wniosku inwestor planuje w miejsce byłej mleczarni zrealizować duże osiedle z usługami, na którym przewiduje budowę budynków wielorodzinnych o wysokości kilkudziesięciu metrów każdy. Kwestia parametrów zabudowy dla tego terenu będzie szczegółowo analizowana w trakcie procedury zmiany Studium z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań krajobrazowych jak i wynikających z funkcjonowania lotniska aeroklubowego przewidzianego w przyszłości do rozbudowy.

„Analizy służące określeniu potrzeb rozwojowych miasta Nowy Targ” (wg opracowania DBPU Sp. z o.o., Wrocław, czerwiec 2016 r. zaktualizowanej w 2021 r.), przygotowane na potrzeby wcześniejszych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykazują, że bilans zapotrzebowania na nową zabudowę pozwala na uwzględnienie w kolejnej nowelizacji Studium dodatkowych terenów, na których możliwe będzie zrealizowanie zabudowy o funkcji m. in. mieszkaniowej wielorodzinnej czy usługowej.

Istotnym jest fakt, że obecnie Studium wyznacza tylko kilka lokalizacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a już wyznaczone w planach miejscowych tereny pod tego typu zabudowę są coraz bardziej intensywnie zagospodarowywane (os. Polana Szaflarska – NT 26, Gliniki – NT 27). Zgodnie z panującymi trendami, zabudowa wielorodzinna jest zabudową najbardziej efektywną pod kątem zużywania zasobów oraz ograniczania wydatków związanych z realizacją i utrzymaniem infrastruktury technicznej. Wydaje się zasadnym wyjść naprzeciw oczekiwaniom właściciela tych terenów co pozwoli przyciągnąć do Nowego Targu potencjalnych, nowych mieszkańców jak i inwestorów.

Uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany Studium rozpoczyna formalną procedurę planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

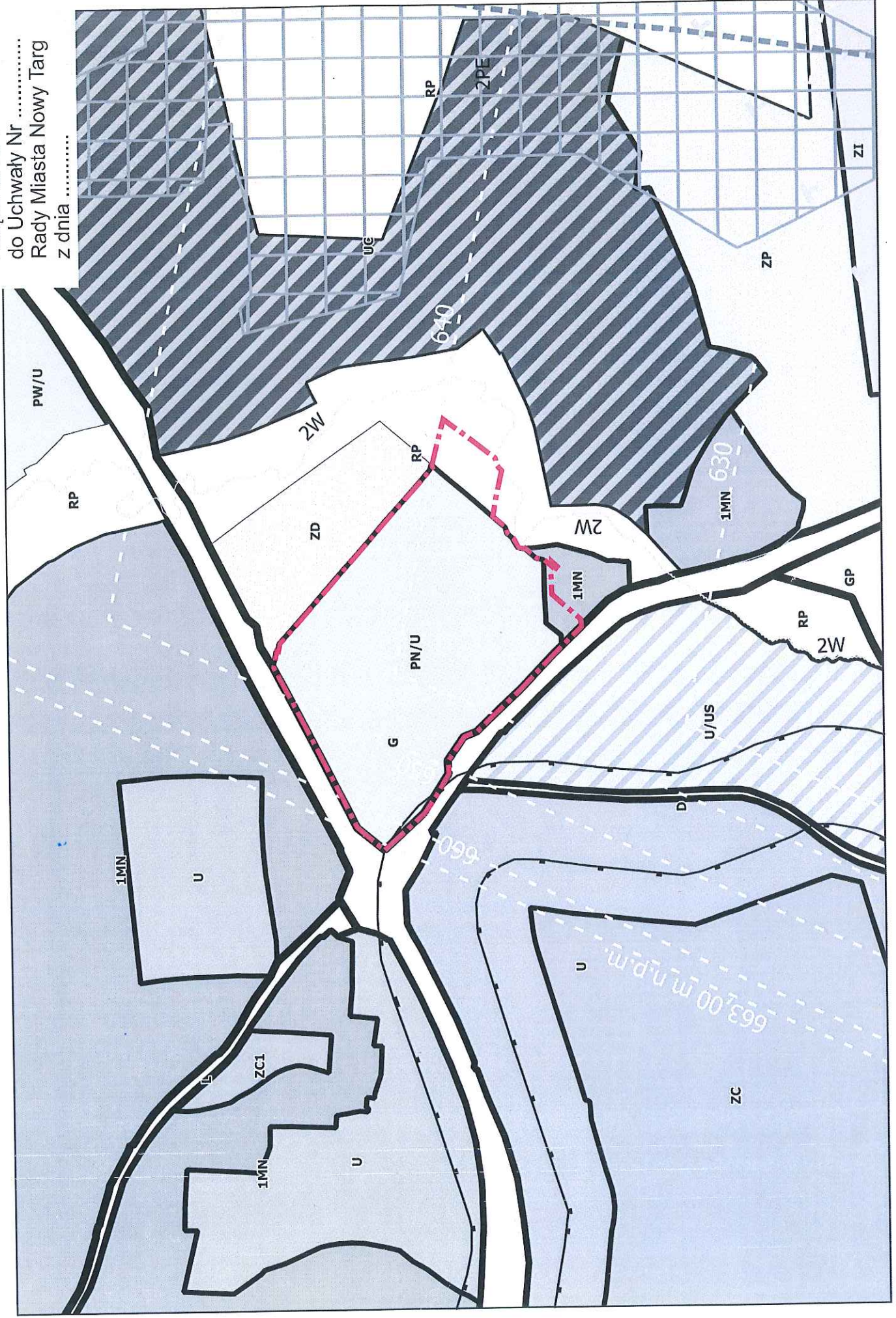
BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

ACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Watycha

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia



GRANICA ZMIANY STUDIUM

SKALA 1:5000