

Projekt

z dnia 14 czerwca 2023 r. **BURMISTRZ**
Zatwierdzony przez
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12

Na podstawie art. 16 ust 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst i rysunek jednolity Uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 6815 z dnia 26 listopada 2014 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 zmienionej Uchwałą Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 6 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1331 z dnia 10 lutego 2023 r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12.

§ 2. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu i rysunku jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie w sprawie ogłoszenia tekstu i rysunku jednolitego uchwały, o której mowa w § 1 podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Wiesława Bobek

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Watycha

**ADWOKAT
ŁUKASZ SAMBROŹY
KANCELARIA ADWOKACKA
ul. Bolesława Limanowskiego 2
47-200 Kędzierzyn-Koźle
TIP 199-009-65-82**


UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie ogłoszenia tekstu i rysunku jednolitego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 12 jest konsekwencją realizacji przepisów znowelizowanej ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Sporządzenie tekstu jednolitego aktu prawa miejscowego jakim jest uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ułatwienie posługiwania się tekstem takiej uchwały w sytuacji, kiedy w wyniku nowelizacji tego aktu dokonano w nim zmian.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Watycha

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia.....2023 r.

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia2023 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załącznikach do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst i rysunek uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 6815 z dnia 26 listopada 2014 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej:

1) uchwałą Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 6 lutego 2023 r., (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1331 z dnia 10 lutego 2023 r.) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12.

2. Podany w załączniku Nr 1 do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 1 uchwały Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1331 z dnia 10 lutego 2023 r.), który stanowi:

"§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 6815 z dnia 26 listopada 2014 r.), zwaną dalej zmianą planu."

2) § 2 uchwały Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1331 z dnia 10 lutego 2023 r.), który stanowi:

"§ 2. 1. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie określonym w §3 niniejszej uchwały oraz zmian na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały."

3) § 4 uchwały Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1331 z dnia 10 lutego 2023 r.), który stanowi:

"§ 4. Ustalenia uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r., dla terenów objętych niniejszą uchwałą, co do których w § 3 nie wprowadzono zmian, pozostają w dotychczasowym brzmieniu."

4) § 5 uchwały Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1331 z dnia 10 lutego 2023 r.), który stanowi:

"§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ."

5) § 6 uchwały Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ dnia 6 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r., poz. 1331 z dnia 10 lutego 2023 r.), który stanowi:

"§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego."

3. Jednolity tekst i rysunek uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 6815 z dnia 26 listopada 2014 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, zawarty jest w wymienionych poniżej załącznikach do niniejszego obwieszczenia:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12,
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek jednolity uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12.

4. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 1
do Obwieszczenia Nr
Rady Miasta Nowy Targ z dnia r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku
uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12

TEKST JEDNOLITY

UCHWAŁA NR XLIX/438/2014

RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miasta Nowy Targ stwierdza, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowego Targu dnia 28 czerwca 2010 roku i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich

finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **urządzenia towarzyszące** – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy będą zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - e) istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia: dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy, w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiększy się o więcej niż 10% dotychczasowej szerokości, w przypadku rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:

- a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 7) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 8) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 9) **front działki** – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu gruntu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała;
- ¹12) **powierzchnia całkowitej zabudowy** – suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na terenie inwestycji;
- ²13) **wskaźnik intensywności zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) symbole terenów;
- 6) przeznaczenia terenów.

¹ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 1 uchwały Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 6 lutego 2023 r., która weszła w życie dnia 25 lutego 2023 r.

² W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 1 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** – rozumiana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) **usługi podstawowe** – usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, handel oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 3) **usługi** – obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania wszelkich czynności świadczonych na rzecz:
 - a) jednostek gospodarczych prowadzących działalność o charakterze produkcyjnym, tzn. usługi dla celów produkcji nietworzące bezpośrednio nowych dóbr materialnych,
 - b) jednostek gospodarki narodowej,
 - c) ludności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, z wyłączeniem stacji paliw, napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) **zieleni urządzona** – zespoły zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, oraz obiekty sportowo rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 5) **obsługa komunikacji** – obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego i pasażerów, takie jak: parkingi, garaże, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) **drogi publiczne** – rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 7) **drogi wewnętrzne** – drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu.
- ³8) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług** – tereny przeznaczone pod lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych (rozumianych jako budynki

³ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

mieszkalne, w ramach których wydzielono więcej niż 2 lokale mieszkalne) lub usług, wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

⁴9) **usługi sportu i rekreacji** – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych, urządzenia do uprawiania sportu, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na każdym z terenów:

- 1) zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie działki: tereny infrastruktury technicznej rozumiane jako tereny na których zlokalizowano pod ziemią albo na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ.

2. Obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych zgodnie z dokumentacją rejestrową lotniska.

3. Obowiązują dodatkowe ograniczenia w wysokości obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, których wysokość powinna być pomniejszona o co najmniej 10 metrów do dopuszczalnej nieprzekraczalnej wysokości w miejscu lokalizacji.

§ 7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, odbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem że łącznie dla obiektów istniejących i nowych, zostaną zachowane wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
- 3) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 8. 1. Wskazuje się tereny oznaczone jako KD-L i KD-D jako tereny do zagospodarowania jako przestrzenie publiczne.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

⁴ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nośników informacji wizualnej.

2. Lokalizację nośników informacji wizualnej, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

⁵3. Nośniki informacji wizualnej, o których mowa w ust. 1, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) całkowita powierzchnia reklamowa wolno stojącego nośnika nie większa niż 1,5 m²;
- 2) na poziomie parteru przy wejściu do budynków dopuszczona lokalizacja reklam i tablic informacyjnych przy czym powierzchnia jednej tablicy lub reklamy nie może być większa niż 0,5 m²;
- 3) w przypadku usług wbudowanych obowiązuje realizacja nie więcej niż 1 tablicy informacyjnej dla 1 usługi;
- 4) wysokość wolno stojących nośników informacji wizualnej nie większa niż 2 m.

⁶4. skreślony

§ 10. 1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

§ 11. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

⁷**§ 12. 1.** Na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 1aMN, 1bMN, 2MN, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej;

⁵ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁶ Skreślony zgodnie z § 3 pkt. 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁷ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji opadowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) zakaz stosowania do indywidualnych celów grzewczych paliw stałych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 1aMN, 1bMN, 2MN, 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się stosowanie do indywidualnych celów grzewczych odnawialnych źródeł energii.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 1MW-U, 1U, 1US, 1KO, 1ZP, 1KDD, 2KDD, 1KR, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się remonty, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) realizację kanalizacji ze sprowadzaniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Nowym Targu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się:
 - retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych), w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - odprowadzenie do rowów lub cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) ustala się nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych niskiego (0,4 kV) i średniego (15kV) napięcia,
 - b) ustala się, że sieci średniego napięcia realizowane będą jako kablowe podziemne,
 - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,
 - d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz - ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej średniego ciśnienia.
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło:
 - z sieci ciepłowniczej,
 - z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się stosowanie proekologicznych systemów grzewczych, o wysokiej sprawności i niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń do środowiska, zgodnie z uchwałami sejmiku Województwa Małopolskiego,
 - c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, takich jak kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, o mocy zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,
 - b) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

§ 13. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 14. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN, jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MW-U, jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

⁸ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

3) US, ZP, jako tereny na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 1aMN, 1bMN, 2MN** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- 2) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,
- 3) pokrycie w odcieniach koloru czerwonego i brązu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w ramach zabudowy bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) dla terenów 1MN i 2MN:

- a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,45;
- b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki;
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki;

2) dla terenów 1aMN i 1bMN:

- a) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,7;
- b) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;

6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-L, 3KD-D i 2KDW;
- 2) urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;

3) urządzenie co najmniej 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia

a) dla działki w zabudowie wolno stojącej nie mniejsza niż 500 m²,

b) dla działki w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 400 m²,

c) dla działki w zabudowie szeregowej nie mniejsza niż 300 m²,

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 7 m;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

⁹3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

2) dachy:

a) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,

b) płaskie.

¹⁰4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego obowiązuje:

1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

¹¹5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

1) obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-D, 2KD-D;

2) urządzenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;

3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

⁹ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 7 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁰ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 8 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹¹ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 9 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
- b) poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

¹²6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

¹³§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW-U ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 15m;
- 2) dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°,
 - b) płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) realizacja funkcji usługowej w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) realizację funkcji usługowej w budynkach wolnostojących lub zabudowie zwartej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) chodniki;
- 4) ścieżkę rowerową;
- 5) miejsca postojowe;
- 6) garaże;
- 7) sieci infrastruktury technicznej;

¹² W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 10 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹³ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 11 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

8) zieleni urządzonej.

6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg: ul. Spokojnej, al. Solidarności;
- 2) urządzenie co najmniej 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny;
- 3) urządzenie co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
- 4) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:
 - a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,
 - b) poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

¹⁴§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki,

¹⁵4) skreślony.

¹⁶5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 2KDD.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

¹⁴ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 12 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁵ Skreślony zgodnie z § 3 pkt. 13 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁶ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 14 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 350 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

¹⁷§18a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6m;
- 2) dachy:
 - a) o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°,
 - b) płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodniki;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zieleni urządzonej.

6. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 1KR.

¹⁸§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KO ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny obsługi komunikacji.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;

¹⁷ Dodany przez § 3 pkt. 15 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

¹⁸ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 16 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki.

¹⁹5. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 2KDD,1KR.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 200 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 12 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3-KD-D** ustala się szczegółowe zasady.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

¹⁹ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 17 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

²⁰§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR, 2KDW ustala się szczegółowe zasady.

²¹2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) teren oznaczony symbolem 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren oznaczony symbolem 2KDW – teren drogi wewnętrznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

²⁰ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 18 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

²¹ W brzmieniu ustalonym w § 3 pkt. 18 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nowy Targ 12

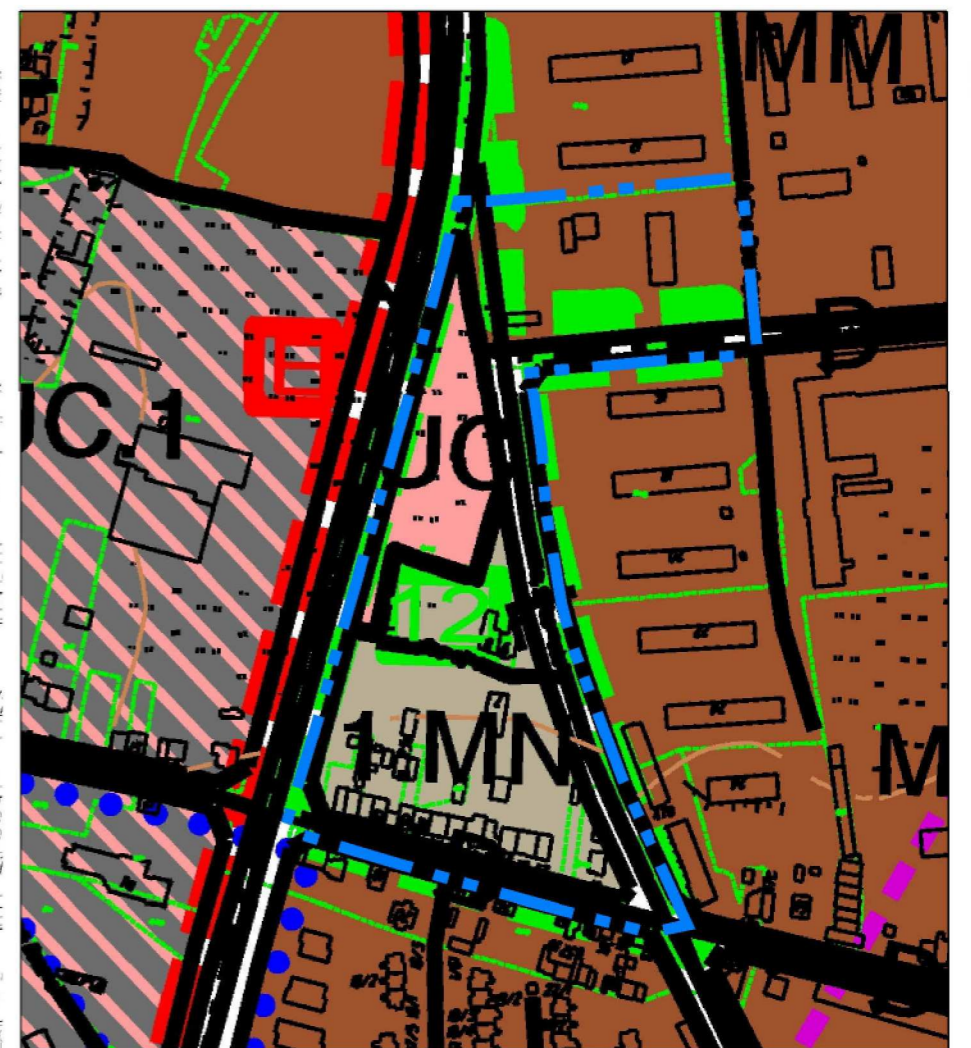
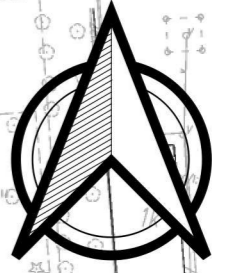
SKALA 1:1000

RYSunEK PLANU

Załącznik Nr 2 do Obwieszczenia Nr
Rady Miasta Nowy Targ z dnia
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu i rysunku
uchwały w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12.

Rysunek jednolity miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 12
zawiera w jednolitej postaci ustalenia:
- Uchwały Nr XLIX/438/2014 Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 listopada 2014 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 6815
z dnia 26 listopada 2014 r.)
- Uchwały Nr L/542/2023 Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 6 lutego 2023 r.
(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 1331
z dnia 10 lutego 2023 r.)

10 0 10 20 30 40 50 60 m



LEGENDA	
[Symbol]	Granice obszaru objętego zmianą planu
[Symbol]	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
[Symbol]	Nieprzekraczalne linie zabudowy
[Symbol]	1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
[Symbol]	1U - teren usług
[Symbol]	1US - teren usług sportu i rekreacji
[Symbol]	1ZP - teren zieleni urządzonej
[Symbol]	1KO - teren obsługi komunikacji
[Symbol]	1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Wyrus ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego uchwałą nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 28 czerwca 2010 roku

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

[Symbol]	granice obszaru objętego planem
[Symbol]	linie rozgraniczające
[Symbol]	nieprzekraczalne linie zabudowy
[Symbol]	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
[Symbol]	U tereny zabudowy usługowej
[Symbol]	ZP tereny zieleni urządzonej
[Symbol]	KS tereny obsługi komunikacji

[Symbol]	KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
[Symbol]	KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
[Symbol]	KDW tereny dróg wewnętrznych
[Symbol]	wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

[Symbol]	kierunek opadania powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ
----------	--

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

[Symbol]	Granice obszaru objętego zmianą planu
[Symbol]	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
[Symbol]	Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenia terenów:

[Symbol]	1MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
[Symbol]	1U - teren usług
[Symbol]	1US - teren usług sportu i rekreacji
[Symbol]	1ZP - teren zieleni urządzonej
[Symbol]	1KO - teren obsługi komunikacji
[Symbol]	1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej