

**Projekt**

z dnia 6 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Czegorz Watycha**

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: przedłużenia umów najmu na okres nie dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SKARBNIK MIASTA**

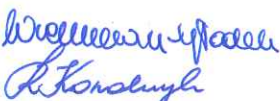
  
**mgr Ewa Bobek**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

  
**mgr inż. Paweł Maczek**

**ADWOKAT**

  
**Artur Pustówka**

  
**mgr inż. Paweł Maczek**

Załącznik  
do Uchwały nr .../2023  
Rady Miasta Nowy Targ  
z dnia ... czerwca 2023 roku

**Przedmiot najmu:**

- 1) lokal użytkowy o pow. 49,20 m<sup>2</sup> na I piętrze budynku Pływalni Miejskiej, Pl. Evry 4 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 19583/1 – gabinet rehabilitacyjny
- 2) lokal użytkowy o pow. 79,52 m<sup>2</sup> na II piętrze budynku Miejskiej Hali Lodowej, ul. Parkowa 14 w Nowym Targu, część działek ewid. nr nr 11040/2 i 11041/6 – gabinety rehabilitacyjne
- 3) lokale użytkowe o łącznej pow. 120,05 m<sup>2</sup> na parterze i I piętrze budynku na Stadionie Miejskim im. Józefa Piłsudskiego, ul. Kolejowa 161 w Nowym Targu, część działki ewid. nr 12351 – pomieszczenia biurowo-administracyjne i magazynowe

**Najemca:**

Gabinet Rehabilitacyjny  
NEURONEK  
Marta Darowska”

„Sebastian Kwak  
FIZJOTERAPIA”

Nowotarski Klub  
Piłkarski „Podhale”

## UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Mając na względzie powyższe, Dyrektor Miejskiego Centrum Sportu i Rekreacji w Nowym Targu zwrócił się z wnioskami o możliwość przedłużenia na okres nie dłuższy niż trzy lata umów najmu następujących nieruchomości z dotychczasowymi najemcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 49,20 m<sup>2</sup> położonego na I piętrze budynku Pływalni Miejskiej przy Pl. Evry 4 w Nowym Targu, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetu rehabilitacji ruchowej. Umowa najmu obowiązywała do dnia 31 maja 2023 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o pow. 79,52 m<sup>2</sup> położonego na II piętrze budynku Miejskiej Hali Lodowej przy ul. Parkowej 14 w Nowym Targu, wykorzystywanego na prowadzenie gabinetów rehabilitacyjnych. Umowa najmu obowiązuje do dnia 30 sierpnia 2023 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały dotyczy najmu lokali użytkowych o łącznej pow. 120,05 m<sup>2</sup>, położonych parterze i I piętrze budynku na Stadionie Miejskim im. Józefa Piłsudskiego przy ul. Kolejowej 161 w Nowym Targu, przeznaczonych na pomieszczenia biurowo-administracyjne i magazynowe, tj. prowadzenie biura (pow. 55,55 m<sup>2</sup>), magazynu (pow. 16,02 m<sup>2</sup>) oraz szatni zawodniczych (48,48 m<sup>2</sup>). Umowa najmu obowiązuje do dnia 5 lipca 2023 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
  
**mgr inż. Paweł Maczek**