

Projekt

z dnia 17 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Watychu*  
**mgr Grzegorz Watychu**

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu oznaczonej jako działki ewidencyjne nr nr 19654 i 19655 oraz części działek ewid. nr nr 19653 i 13085/110.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr VIII/75/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 roku w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIŁ

*Ewa Bobak*  
mgr Ewa Bobak

NACZELNIK WYDZIAŁU

*Paweł Maczek*  
mgr inż. Paweł Maczek

ADWOKAT

*Artur...*

Artur...

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona przy ul. Szaflarskiej w Nowym Targu oznaczona jako działki ewidencyjne nr nr 19654 i 19655 oraz części działek ewid. nr nr 19653 i 13085/110, o łącznej powierzchni 0,0560 ha.

W dniu 16 maja 2023 roku Prezes Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. wystąpił do tut. Urzędu z prośbą o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat w celu polepszenia warunków zagospodarowania oraz dojścia i dojazdu do działek należących do Spółki, znajdujących się na terenie kotłowni przy ul. Szaflarskiej 108. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości umożliwi realizację przez Zarząd ww. Spółki planu rozwoju przedsiębiorstwa w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii ze szczególnym naciskiem na wysokosprawną kogenerację oraz pozwoli na bardziej elastyczne realizowanie wszelkich planowanych inwestycji na terenie kotłowni, w tym przebudowę istniejącej infrastruktury podziemnej i budynków dla potrzeb dostosowania do zabudowy silnika kogeneracyjnego, w ramach zadania pn. „Modernizacja systemu ciepłowniczego MPEC Nowy Targ Sp. z o.o.”

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344) Rada Miasta zezwalając na dzierżawę na okres powyżej 3 lat może jednocześnie wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy, co w tym przypadku jest uzasadnione.

Równocześnie, mając na względzie fakt, że Uchwałą Nr VIII/75/2019 z dnia 20 maja 2019 roku w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat Rada Miasta Nowy Targ wyraziła zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym wieloletniej umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Szaflarskiej oraz al. Mikołaja Kopernika w Nowym Targu, stanowiącej działki ewidencyjne nr nr 19653, 19654 i 19655 oraz część działki ewid. nr 13085/112 o łącznej powierzchni do 0,1200 ha, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp z o.o., a także, że w wykonaniu Uchwały Nr XXX/331/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 24 maja 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Nowy Targ Sp. z o.o. i objęcie nowych udziałów przez Gminę Miasto Nowy Targ poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego, aktem notarialnym Rep. A nr 2860/2021 z dnia 1 czerwca 2021 roku dokonano przeniesienia na rzecz MPEC Nowy Targ Sp z o.o. prawa własności m.in. działki ewid. nr 13085/112 przy ul. Szaflarskiej / al. Mikołaja Kopernika, która to była przedmiotem ww. uchwały w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat, równocześnie z podjęciem niniejszej uchwały konieczne jest uchylene Uchwały Nr VIII/75/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 20 maja 2019 roku.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Watycha*  
**mgr Grzegorz Watycha**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*Paweł Maczek*  
**mgr inż. Paweł Maczek**