

Projekt

z dnia 17 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ
Grzegorz Watycha
mgr Grzegorz Watycha

**UCHWAŁA NR/2023
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia 2023 r.

w sprawie: przedłużenia umowy najmu i umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy nieruchomości położonych w Nowym Targu, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKARBNIK MIASTA

Ewa Bobek
mgr Ewa Bobek

NACZELNIK WYDZIAŁU

Paweł Maczek
mgr inż. Paweł Maczek

ADYKAT

Artur Probian
Artur Probian

Załącznik
do Uchwały nr/2023
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia ... maja 2023 roku

Przedmiot najmu:

- 1) lokal użytkowy o pow. 96,20 m² na parterze budynku Rynek 7
w Nowym Targu – część działki ewid. nr 11192

Najemca:

WOJAS S.A.

Przedmiot dzierżawy:

- 1) część działki ewid. nr 13099/15 o pow. 230 m² położona przy
ul. Augustyna Suskiego 11 w Nowym Targu – polepszenie warunków
korzystania z nieruchomości sąsiedniej
- 2) część działki ewid. nr 10229/1 o pow. ok. 235 m² położona przy
ul. Składowej w Nowym Targu – fragment dojazdu i przejścia
- 3) część działki ewid. nr 10182/74 o pow. 2,51 m² położona przy
ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu – teren zabudowany szafą
telekomunikacyjną typu ONU wraz z niezbędnymi przyłączami

Dzierżawca:

Zarząd Wspólnoty
Mieszkaniowej
ul Augustyna Suskiego 11
w Nowym Targu

Grażyna i Stanisław Bryjak

Orange Polska S.A.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

UZASADNIENIE

W świetle obowiązujących przepisów zawartych w ustawie o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie na okres nie dłuższy niż trzy lata umowy najmu i umów dzierżawy ujętych w niniejszej uchwale z dotychczasowymi najemcą i dzierżawcami, którzy są zainteresowani przedłużeniem umów.

Projekt uchwały przewiduje przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 96,20 m² usytuowanego w budynku Rynek 7 w Nowym Targu, funkcjonującego jako sklep obuwniczy. Trzyletnia umowa najmu obowiązuje do dnia 31 lipca 2023 roku.

Projekt uchwały przewiduje również przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) Punkt 1 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 13099/15 o pow. 230 m² położonej przy ul. Augustyna Suskiego w Nowym Targu, z przeznaczeniem na polepszenie warunków korzystania z nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym oznaczonym nr 11. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2023 roku.
- 2) Punkt 2 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10229/1 o pow. ok. 235 m² położonej przy ul. Składowej w Nowym Targu, wykorzystywanej jako fragment dojazdu i przejścia do nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 12 lipca 2023 roku.
- 3) Punkt 3 załącznika do projektu uchwały w części odnoszącej się do umów dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki ewid. nr 10182/74 o pow. 2,51 m² położonej przy ul. Ludźmierskiej w Nowym Targu, przeznaczonej na cele bezpośrednio związane z działalnością Dzierżawcy, tj. szafa telekomunikacyjna typu ONU wraz z niezbędnymi przyłączami. Trzyletnia umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 lipca 2023 roku.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Paweł Maczek