

**Projekt**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

**UCHWAŁA NR ...../2023  
RADY MIASTA NOWY TARG**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344),

Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej trzech lat nieruchomości położonej obok nr 4 przy ul. Smrekowej w Nowym Targu, oznaczonej jako część działki ewid. nr 7141/9, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**§ 3.**

W Uchwale Nr XLVII/507/2022 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 17 października 2022 roku w sprawie: przedłużenia umów dzierżawy uchyla się pkt 10 Załącznika nr 1.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SKARBNIK MIASTA**

  
**mgr Ewa Bobek**

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

  
**mgr inż. Paweł Maczek**

**ADWOKAT**

  
**Artur Paschke**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona obok nr 4 przy ul. Smrekowej w Nowym Targu, stanowiąca własność Gminy Miasto Nowy Targ, oznaczona jako część działki ewid. nr 7141/9 o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą NS1T/00153191/6 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowym Targu. Ww. nieruchomość od 27 lipca 1990 roku jest przedmiotem dzierżawy na rzecz właścicieli działki ewid. nr 19365/1 (tj. Państwa Małgorzaty i Józefa Maj, a obecnie Pani Małgorzaty Maj), z przeznaczeniem na poszerzenie ww. działki siedliskowej z możliwością ogrodzenia.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa dzierżawa na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy trwa od blisko 33 lat, a Pani Maj wyraża dalszą chęć jej kontynuowania i w dniu 29 marca 2023 roku wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy na okres powyżej trzech lat, przedkładam projekt niniejszej uchwały przychylając się jednocześnie do prośby Wnioskodawczyni, oraz wnoszę zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344) o odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Grzegorz Watycha**

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
**mgr inż. Paweł Maczek**